

Na predaj novostavba 4 izbový bungalov, 603 m², Trenčín

330 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	603 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	603 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2024	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického 4 izbového rodinného domu – typ bungalov.

Nachádza sa v novovybudovanej lokalite v Trenčíne, časť Záblatie, v tesnej blízkosti mesta Trenčín – dom nie je orientovaný na diaľničný privádzač.

Postavený je na rovinatom pozemku, pri dome je už vybudovaná nová asfaltová cesta s chodníkmi a osvetlením.

Dom je napojený na všetky siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

Celková rozloha pozemku je 603 m², úžitková plocha 102 m² + terasa 15 m² + garáž 17 m².

Dokončený – skolaudovaný bude v decembri 2024.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná predsieň s prechodom do garáže, 3 izby, kúpeľňa s predprípravou na vaňu a sprchovací kút + WC, samostatné WC, technická miestnosť, chodba, obývacia miestnosť otvorená s jedálňou a kuchyňou – predpríprava na krb, východ na terasu, komora a garáž pre jedno auto.

Nad technickou miestnosťou je povalový úložný priestor 15 m².

V CENE JE ZAHRNUTÉ:

● **INTERIÉR** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, plynu, podlahové kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom, omietky, biela maľovka, predpríprava na krb (komín zn. Schiedel)

● **EXTERIÉR** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná 6 komorové s izolačným trojsklom, vstupné dvere hliníkové, garážové dvere elektronické na diaľkové ovládanie, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, terénne úpravy, oplotenie pozemku - bočné a zadné (betónový základ, pletivo), predný plot (múriky bez výplní)

Pred garážou budú 2 parkovacie miesta.

POUŽITÉ MATERIÁLY:

Porotherm + 15 cm zateplenie, strešná krytina Terran, plastové okna 6 komorové s izolačným trojsklom, kondenzačný plynový kotol Buderus. Energetický certifikát A1.

Kolaudácia a odovzdanie domu sa plánuje cca december 2024. V okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD, obchody, dostatok parkovacích miest.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Viac info na tel.: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

