

Na predaj zariadený 1 izbový byt, 60 m², Trenčín, Karpatská



188 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Plocha loggie:	4.55 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Terasa plocha:	10.92 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	1.56 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu ponúka na predaj novostavbu pekného 1 izbového bytu s veľkou terasou a lodžiou, v úplnom centre krajského mesta Trenčín, na ulici Karpatská, rezidencia GreenBay. Bytový komplex GreenBay sa nachádza v kludnom a príjemnom prostredí plnom zelene v bezprostrednej blízkosti hrádze, na ktorej je cyklochodník, tenisové kurty, golfové ihrisko, športový klub HOSS Sport Center a oddychová zóna pri Váhu s možnosťou športového vyžitia.

Celková rozloha bytu je 60,25 m² – z toho je 10,92 m² terasa, 4,55 m² lodžia a 1,56 m² pivnica. Byt sa nachádza na 3. poschodí z troch, v zateplenom tehlovom bytovom dome. Výťah je od najnižšieho podlažia, takže je zabezpečený bezbariérový vstup. V celom byte je podlahové vykurovanie, vonkajšie hliníkové automatické rolety na diaľkové ovládanie a klimatizácia. Z priestrannej terasy a lodžie je krásny výhľad na rieku Váh a taktiež na mesto s Brezinou.

Dispozícia bytu: predsieň, šatník s policovým systémom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s umývadlom, kuchyňa je otvorená s obývacím a spacím priestorom. Pri kuchyni je východ na lodžiu s výhľadom na hladinu Váhu, z obývačky je východ na zastrešenú terasu s posedením. Na terase sú elektrické zásuvky a príprava na vŕivku. Byt sa predáva kompletne zariadený - kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, digestor. V obývacej časti sedačka, nábytok a televízia, veľká posteľ. V kúpeľni automatická práčka. K bytu je možnosť prikúpiť 2 parkovacie miesta:

1. Kryté parkovacie miesto, ktoré sa nachádza v uzamykatelnom spoločnom parkovacom dome umiestnenom na prízemí bytového domu - cena 19 000 Eur
2. Vonkajšie parkovacie miesto pred bytovým domom - cena 12.000 Eur

Pred vchodom do bytového domu sa nachádza verejná nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá a parkovisko pre návštevy. K bytu patrí pivnica o veľkosti 1,56 m². V byte je zavedené optické pripojenie na internet a TV.

Byt je vhodný aj ako investícia, krátkodobý, alebo dlhodobý prenájom. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Svojou polohou umožňuje ideálny prístup autom na diaľnicu cca 2 min., aj do centra mesta cca 3 min. V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

