

Na predaj 3 izbový byt, balkón+lodžia, 71 m², Trenčín, Pod Sokolice



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pod Sokolice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v Trenčíne, ulica Pod Sokolice. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží z 3, v tehlovom bytovom dome. Podlahová plocha bytu je 71 m², má balkón so zásuvnými roletami aj lodžiu. Spolu s bytom sa predáva aj podiel na pozemku pri bytovom dome. V byte sú vymenené všetky okná za plastové + žalúzie a siete, bezpečnostné vchodové dvere, plávajúce podlahy - chodba, izba, jedáleň.

V byte je vykurovanie vlastným plynovým kotlom, ktorý slúži aj na ohrev vody. Náklady na bývanie sú cca 120 Eur + 80 Eur plyn.

Dispozícia bytu je výborná - nepriechodné izby: vstupná chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa otvorená s priestrannou jedálňou - východ na balkón, veľká spálňa, obývačka - východ na lodžiu, veľká detská izba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou. Byt je orientovaný na 2 svetové strany - dobré vetranie. K bytu patria aj 2 pivnice (murovaná 6 m² + latková 2,52 m²). V okolí je úplná občianska

vybavenosť mesta: 2 min nákupné centrum Max, zastávka MHD, Kaufland, McDonalds, lekáreň, Lesopark Brezina. V okolí dobré parkovanie - zadarmo, do centra je peši cca 10 minút. V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón:

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

