

PREDANÉ - Na predaj tehlový 3 izbový byt s parkovaním, Trenčín, Sihoť 1, ul. Hodžova

187 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hodžova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	85 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	85 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	C	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu ponúka na predaj veľký, tehlový 3 izbový byt blízko centra Trenčína, ulica Hodžova, Sihoť 1 s 2 balkónmi a možnosťou parkovania vo dvore.

V cene bytu je dokončenie rekonštrukcie - nové plávajúce podlahy podľa výberu kupujúceho a vymaľovanie celého bytu!

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome na 2. poschodí z 3. Celková rozloha bytu je 85 m². Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná so sieťkami a žalúziami, v obývačke sadrokartónový strop, rozvody elektroinštalácie, rozvody vody, obklady, sanita, dlažba, bezpečnostné dvere. V byte je úplne nová kuchynská linka so vstavanými spoterbičmi: indukčná varná doska,

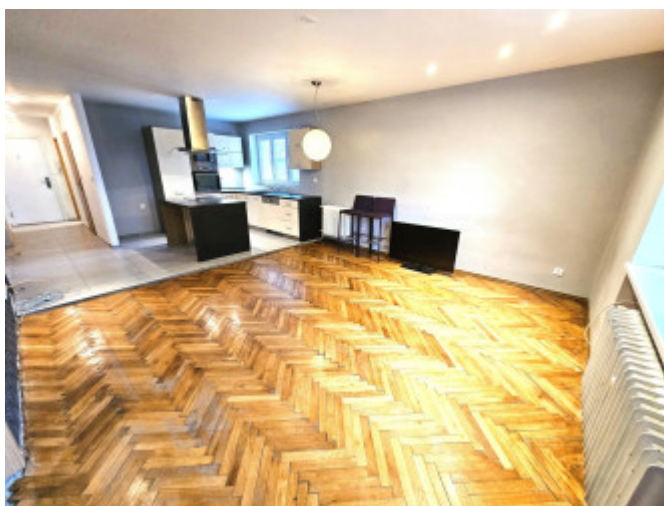
umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, v izbe vstavané skrine.

Bytový dom je po rekonštrukcii: vymenené stupačky, zateplenie, nové balkóny, spoločné priestory. Bytový dom je celý oplotený, vstup bránou na diaľkové otváranie - možnosť parkovania auta.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, spálňa so vstavanou skriňou, druhá spálňa s východom na balkón, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a aj s vaňou - východ na balkón.

K bytu patrí aj veľká pivnica o veľkosti 5,68 m². V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť: centrum mesta - 8 min. peši, zastávka MHD - 3 min, supermarket Lidl, materská škola, základná škola, železničná stanica- 2.min. Pred bytovým domom sa nachádza verejná nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá. Táto lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta Trenčín.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

