

## REZERVOVANÝ - Na predaj zariadený 1 izbový byt, Nová Dubnica, Pribinove sady



**75 500 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Ilava            |
| Obec:            | Nová Dubnica     |
| Ulica:           | Pribinove sady   |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | žiadne            |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Pozícia:                | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha:  | 29 m <sup>2</sup>  | Poschodie:              | 3                 |
| Zastavaná plocha: | 29 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:         | 29 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čistočne prerobený | Internet:               | áno               |
| Počet izieb:      | 2                  | Optická sieť:           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj zariadený 1 izbový byt v Novej Dubnici, Pribinove sady, v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí s novým výťahom. Celková rozloha bytu je 29 m<sup>2</sup>.

Byt sa predáva zariadený, ako na fotkách. V kuchynskej linke je elektrická varná doska, elektrická rúra, pračka, chladnička, mikrovlnná rúra. Náklady na bývanie: 100 Eur/mesiac/1 osoba.

Dispozícia bytu: obývačka otvorená s kuchynským kútom, kúpeľňa s vaňou a WC, izba. Z chodby je prístup na spoločnú lodžiu.

Byt prešiel rekonštrukciou: obklady v kúpeľni, plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere, plastové okná so sieťkami a žalúziami.

*V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta: centrum - 1 min peši, mestská plaváreň - 1 min.*

*V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.*

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Dáša Chupáčová RSc.**

Telefón:

**+421 948 014 108**

E-mail:

**chupacova@dashreality.sk**

