

PREDANÉ -Na predaj 3-izbový byt s balkónom, lodžiou, klimatizáciou a parkovaním – Trenčín, Bavlnárska



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bavlnárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	69 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu na predaj pekný, zariadený, klimatizovaný 3 izbový byt s balkónom a lodžiou. Byt sa nachádza v Trenčíne, na ulici Bavlnárska, v tehlovom bytovom dome na 3. poschodí zo 4.

K bytu sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na pozemku okolo bytového domu, aj pri bytovom dome - na ktorom je detské ihrisko, ako aj parkovisko, ktoré je bezplatné a vyhradené iba pre majiteľov bytov.

Podlahová plocha bytu je 68,63 m² + balkón a lodžia. K bytu patrí murovaná pivnica o veľkosti 3,76 m².

Byt sa predáva kompletne zariadený ako na fotkách - okrem sedačky, chladničky a TV v obývačke. V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče: indukčný varný panel, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2013: elektroinštalácia, rozvody vody, plávajúce podlahy, plastové okná so siečkami a žaluziami, obklady kúpeľňa a WC, nové dýhované interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere.

Dispozícia bytu: priestranná vstupná predsieň so vstavaným šatníkom a skriňou, spálňa so vstavanou skriňou + posteľ pre 2 osoby, veľká detská izba s veľkou zrkadlovou vstavanou skriňou+ posteľ pre 2 osoby + písací stolík + TV - s východom na lodžiu, obývačka so vstavaným nábytkom, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, kuchyňa s jedálňou + TV - s východom na balkón. Orientácia bytu je na Východ - Západ.

V byte sú veľmi nízke náklady na bývanie - iba 116 Eur mesačne na 3 osoby. Kúrenie je centrálné - vlastná kotolňa v bytovke, vlastný ohrev vody.

Pred bytovým domom je parkovanie zdarma, veľké detské ihrisko, v okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD, základná škola s materskou školou, obchody, 20 min. peši do centra mesta.

Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť autom to mesta cca 3 minúty, na diaľnicu D1 - 3 minúty. V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

