

PREDANE -Na predaj klimatizovaný 3 izbový byt v novostavbe, 125 m2, Trenčín, Rezidencia Vinohrady



248 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	125 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	125 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	125 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj pekný, klimatizovaný, čiastočne zariadený 3 izbový byt s veľkou terasou a priestranným balkónom, v novostavbe z roku 2023. Byt sa nachádza v Trenčíne, rezidencia Vinohrady - ulica Muškátová, v tehlovom bytovom dome na 2. poschodí z dvoch..

Celková rozloha bytu je 124,51 m2- z toho je terasa o veľkosti 29,74 m2, balkón 9,35 m2, zelená terasa 6,34 m2 a pivnica 3, 84 m2.

Byt sa predáva zariadený: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrolinná rúra, chladnička s mrazničkou, digestor. V každej izbe sú vstavané skrine.

Dispozícia bytu: priestranná vstupná predsieň, veľký šatník- komora so vstavaným policovým systémom, spálňa so vstavanou skriňou - východom na terasu, 2. spálňa so vstavanou skriňou a písacím stolíkom, obývačka otvorená s kuchyňou- východom na veľkú terasu a aj s východom na balkón, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s umývadlom. K bytu patrí aj pivnica vedľa bytu - 3,84 m². Na prízemí sa nachádza spoločný priestor - bicykláreň, kočíkareň.

V byte sú nízke náklady na bývanie - iba 145 Eur mesačne na 2 osoby.

K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto pred vchodom. Bytový dom sa nachádza v rezidencii, ktorá je celá oplotená, vstup bránou na diaľkové ovládanie.

V okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD - 1 min. peši, základná škola s materskou školou - 5 min. peši, obchody, reštaurácia Bosco, pekárň, lekáreň, obchodný dom Billa. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť autom to mesta cca 3 minúty, na diaľnicu D1 - 3 minúty.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

