

PREDANÉ - Na predaj novostavba 4 izbový rodinný dom s terasou, 374 m², Trenčianske Mitice



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Mitice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	374 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	374 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	97 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	97 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v Trenčianskych Miticiach, okres Trenčín. Obec je vzdialená od mesta Trenčín 10 km- 12 min autom a od mesta Bánovce nad Bebravou 12 km- 13 min autom.

Dom je postavený v roku 2024, na rovinnom pozemku, je murovaný - spojený protihlukovou stenou s rovnakým domom, len zrkadlovo otočeným. Druhý dom je už rezervovaný.

Celková rozloha pozemku je 374 m², úžitková plocha domu je 96,65 m². Dom je pripojený na elektrinu, vodu, žumpa 13 m³.

Dispozícia domu: predsieň, 3 izby, obývačka spojená s kuchyňou, terasa - 37 m², komora, kúpeľňa s

WC, technická miestnosť s WC. + úložný podkrovný priestor 16m². Pred domom je parkovanie pre 2 autá.

Vykurovanie domu je tepelným čerpadlom - podlahové vykurovanie, zateplenie stropu 2x20cm minerálna vata, dom má zateplenie 20 cm polystyrén, strecha väznikova /škridla Terran/, komin Schiedel /príprava na krb alebo krbové kachle/, okná Salamander streamline 3 sklo, predpríprava na rekuperáciu, príprava na studňu, príprava na vonkajšie žalúzie, príprava na alarm Jablotron, príprava na kamerový systém, príprava na fotovoltiku, príprava na klimatizáciu, príprava na záhradný rozvádzač /pripojenie závlahy, bazéna atd/, slaboprúdový rozvádzač na umiestnenie routra, záznamovej jednotky kamerového systému, príprava /230V a internetová zásuvka/ na pripojenie TV na terase.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Viac info na tel.: 0948 014 108.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

