

PREDANÉ -Na predaj 3 izbový byt s balkónom a klimatizáciou, 76 m², Trenčín, Inovecká



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	76 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	C	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu na predaj pekný, klimatizovaný 3 izbový byt s balkónom. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite v Trenčíne, na ulici Inovecká - Soblahovská, v zrekonštruovanom, bezbariérovom bytovom dome na 7. poschodí z 11 - 2 výťahy.

Celková výmera bytu je 76 m² + balkón. K bytu patrí murovaná pivnica o veľkosti 2,75 m².

Byt sa predáva čiastočne zariadený, v kuchynskej linke sú spotrebiče: kombinovaný plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, vstavané skrine v spálni a na chodbe.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2019: nová elektroinštalácia v polovici bytu, plávajúce podlahy, plastové okná so siečkami a žaluziami - na oknách sú tieniace fólie, klimatizácia, obklady kúpeľňa a WC, nové zasúvacie interiérové dvere na obývačke - 2x, bezpečnostné vchodové dvere.

Bytový dom je zateplený, bezbariérový prístup-2024, sú vymenené stupačky, nová strecha-2023, 2 výťahy. V byte je optika T com.

Dispozícia bytu: chodba, vstupná predsieň so zrkadlovým vstavanou skriňou, spálňa so vstavanou skriňou + posteľ pre 2 osoby - na mieru dĺžka 2,20 m, detská izba, obývačka s bio krbom a klimatizáciou - východ na balkón, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, kuchyňa s jedálňou.

V byte sú veľmi nízke náklady na bývanie - iba 140 Eur mesačne na 2 osoby.

V okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD - 1 min., základná škola s materskou školou - 3 min., obchody, peši do centra mesta - 10 min, nemocnica - 5 min.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

