

Na predaj 2 izbový byt s garážou v novostavbe, Trenčín, 57 m², rezidencia Zlatovská

160 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Zastavaná plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	22 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom, garážou a parkovacím miestom pred garážou v oblúbenej a pokojnej lokalite Rezidencia Zlatovská v Trenčíne.

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom poschodí zatepleného tehlového bytového domu (kolaudácia 2020) s výbornou dostupnosťou – do centra mesta peši 20 minút, na diaľnicu D1 iba 2 minúty.

Garáž sa nachádza pod bytovým domom, pred ňou je vyhradené parkovacie miesto- možnosť dokúpenia za 45 000 Eur.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Podlahová plocha bytu: 54 m² + Balkón: 3,51 m² + Pivnica: 2,85 m² + Garáž: 22,2 m²

Predáva sa kompletne zariadený – presne tak, ako vidíte na fotografiách.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň*
- priestranná spálňa s posteľou, skriňou a výstupom na balkón*
- obývacia izba prepojená s kuchyňou*
- kúpeľňa s vaňou*
- samostatné WC*
- pivnica v suteréne*

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Byt je možné okamžite prenajímať, vďaka čomu vaše peniaze začnú pracovať od prvého dňa – skvelá investícia s garantovaným výnosom

- nízke náklady na bývanie: 130 Eur/mesiac*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- zastávka MHD priamo pred rezidenciou*
- nákupné centrum Úspech, lekáreň, reštaurácie, pekáreň v pešej dostupnosti*
- do centra mesta autom 3 minúty - peši 20 minút, na diaľnicu D1 len 2 minúty.*
- tichá, obľúbená lokalita s kompletnou vybavenosťou*

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:

- právny servis – vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom*
- úhrada poplatku na katastri*
- pomoc s financovaním – spolupráca so všetkými bankami, výber najvýhodnejšej hypotéky*

☐ Kontakt na makléra: 0948 014 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

