

Na predaj 2 izbový byt v centre mesta s novou lodžiou, Dubnica nad Váhom, Centrum II



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum II
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	57 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Skladová plocha:	57 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj veľký 2-izbový byt v centre Dubnice nad Váhom, ulica Centrum II.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome na 5. poschodí z 11, s dvoma výťahmi a bezbariérovým vstupom (rampa). Dom je zateplený, má nové lodžie, vymenené stupačky a zrekonštruované výťahy.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

□ Rozloha bytu: 57,6 m²

□ *Lodžia: 5,6 m² (nová, presklená s posuvnými sklami)*

□ *Pivnica: 2 m²*

□ *STAV A VYBAVENIE BYTU:*

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

□ *plastové okná so žalúziami*

□ *sadrokartónové stropy s LED osvetlením*

□ *nová elektroinštalácia*

□ *obklady a dlažby v kúpeľni a WC*

□ *bezpečnostné dvere*

Byt sa predáva kompletne zariadený:

□ *vstavané skrine (chodba, spálňa)*

□ *postel', TV, obývačkový nábytok, sedačka*

□ *kuchynská linka so stolovaním*

□ *DISPOZÍCIA:*

□ *vstupná chodba so vstavanou skriňou*

□ *kuchyňa s východom na priestrannú lodžiu*

□ *spálňa so vstavanou skriňou*

□ *obývacia izba*

□ *kúpeľňa so sprchovým kútom*

□ *samostatné WC*

□ *pivnica*

□ *Mesačné náklady:*

len 138 € / mesiac

□ *LOKALITA - CENTRUM DUBNICE NAD VÁHOM:*

□ *centrum mesta - len 2 minúty peši*

□ *autobusová zastávka - 3 minúty*

□ *supermarket Kaufland, škôlka, škola, obchody*

□ *bezproblémové parkovanie*

□ *výborná občianska vybavenosť*

□ *V CENE JE KOMPLETNÝ SERVIS:*

□ *právny servis - vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom*

□ *úhrada poplatkov na katastri*

□ *pomoc s financovaním - spolupracujeme so všetkými bankami, zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku*

□ *Kontakt na makléra:*

0948 014 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

