# PREDANÉ - Na predaj | 2 izbový byt s park. miestom | novostavba | Trenčín | 60 m2



**184 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Ulica:* | *Halalovka* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *korporácia* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *60 m²* | *Výťah:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *60 m²* | *Rok kolaudácie:* | *2024* |
| *Podlahová plocha:* | *60 m²* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Skladová plocha:* | *60 m²* | *Poschodie:* | *3* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Celková plocha:* | *60 m²* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Počet logií:* | *1* |
| *Energetický certifikát:* | *B* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Internet:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*DASH reality vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt s priestrannou lodžiou (6,22 m²) a vyhradeným parkovacím miestom v Trenčíne, na ulici Halalovka. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 5 s 2 výťahmi, v zateplenom tehlovom bytovom dome s kolaudáciou v roku 2024. Vyhradené parkovacie miesto je možné dokúpiť za 10 000 €.*

*ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Podlahová plocha bytu je 60,31 m², lodžia má 6,22 m² a pivnica 7,09 m². Byt sa predáva kompletne zariadený presne tak, ako ho vidíte na fotografiách, vrátane celej elektroniky, ktorú tvorí 140 cm TV, práčka, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu a chladnička s*

*mrazničkou, pričom bude dodaná aj vstavaná elektrická teplovzdušná rúra. V byte je k dispozícii pripojenie na optiku T-Com.*

*DISPOZÍCIA: Nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou a šatníkom, priestrannej spálne s posteľou pre dve osoby a vstavanou skriňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou s výstupom na lodžiu s posedením, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a veľkej pivnice v suteréne.*

*INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Byt predstavuje skvelú investíciu s garantovaným výnosom, pretože je možné ho okamžite prenajímať a vaše peniaze tak začnú pracovať od prvého dňa. Mesačné náklady na bývanie sú nízke, vo výške 117 €.*

*LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, pričom v okolí je bezproblémové parkovanie pre ďalšie auto a na diaľnicu D1 sa dostanete len za 5 minút jazdy.*

*KOMPLETNÝ SERVIS V CENE: V cene je zahrnutý kompletný servis vrátane právneho servisu v podobe vyhotovenia zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady poplatku na katastri a pomoci s financovaním formou spolupráce so všetkými bankami a výberom najvýhodnejšej hypotéky.*

*Kontakt na makléra: 0948 014 108*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Dáša Chupáčová RSc.***
*Telefón :* ***+421 948 014 108***
*E-mail:* ***chupacova@dashreality.sk***