

## Na predaj 2 izbový byt s park. miestom v novostavbe, Trenčín, 60 m<sup>2</sup>, Halalovka

**188 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ DASH reality vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt s priestrannou lodžiou (6,22 m<sup>2</sup>) a vyhradeným parkovacím miestom v Trenčíne, na ulici Halalovka.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 5 s 2 výťahmi, v zateplenom tehlovom bytovom dome (kolaudácia 2024).

□ Vyhradené parkovacie miesto je možné dokúpiť za 10 000 €.

□ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- Podlahová plocha bytu: 60,31 m<sup>2</sup>
- Lodžia: 6,22 m<sup>2</sup>
- Pivnica: 7,09 m<sup>2</sup>

*Byt sa predáva kompletne zariadený - presne tak, ako vidíte na fotografiách, aj s elektronikou: TV (140 cm), práčka, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, bude dodaná aj vstavaná elektrická teplovzdušná rúra.*

- V byte je pripojenie na optiku T-Com.

□ **DISPOZÍCIA:**

- vstupná predsieň so vstavanou skriňou a šatníkom
- priestranná spálňa s posteľou pre 2 osoby a vstavanou skriňou
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou - výstup na lodžiu s posedením
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- veľká pivnica v suteréne

□ **INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:**

*Byt je možné okamžite prenajímať, vďaka čomu vaše peniaze začnú pracovať od prvého dňa - skvelá investícia s garantovaným výnosom.*

- nízke náklady na bývanie: 117 € / mesiac

□ **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

- bezproblémové parkovanie ďalšieho auta v okolí
- na diaľnicu D1 len 5 minút jazdy
- tichá, obľúbená lokalita s kompletnou vybavenosťou

□ **KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:**

- právny servis - vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom
- úhrada poplatku na katastri
- pomoc s financovaním - spolupráca so všetkými bankami, výber najvýhodnejšej hypotéky

□ Kontakt na makléra:  
0948 014 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

