

Na predaj 2 izbový byt s garážou v novostavbe, Trenčín, 57 m², rezidencia Zlatovská

155 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	58 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	54 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Skladová plocha:	58 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	22 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom, garážou + parkovacím miestom pred garážou v obľúbenej a pokojnej lokalite Rezidencia Zlatovská v Trenčíne.

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom poschodí zatepleného tehlového bytového domu (kolaudácia

2020) s výbornou dostupnosťou – do centra mesta peši 20 minút, na diaľnicu D1 iba 2 minúty.

K bytu je možnosť dokúpiť garáž pod bytovým domom + parkovacie miesto pred garážou, alebo iba vonkajšie parkovacie miesto.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Podlahová plocha bytu: 54 m² + Balkón: 3,51 m² + Pivnica: 2,85 m² + Garáž: 22,2 m²

Predáva sa kompletne zariadený – presne tak, ako vidíte na fotografiách.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- priestranná spálňa s postelou, skriňou a výstupom na balkón
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica v suteréne

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Byt je možné okamžite prenajímať, vďaka čomu vaše peniaze začnú pracovať od prvého dňa – skvelá investícia s garantovaným výnosom

- nízke náklady na bývanie: 130 Eur/mesiac

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- zastávka MHD priamo pred rezidenciou
- nákupné centrum Úspech, lekáreň, reštaurácie, pekáreň v pešej dostupnosti
- do centra mesta autom 3 minúty - peši 20 minút, na diaľnicu D1 len 2 minúty.
- tichá, obľúbená lokalita s kompletnou vybavenosťou

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:

- právny servis – vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom
- úhrada poplatku na katastri
- pomoc s financovaním – spolupráca so všetkými bankami, výber najvýhodnejšej hypotéky

☐ Kontakt na makléra: 0948 014 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

