

REZERVOVANÉ - Na predaj veľký 2 izbový byt v centre mesta, 64 m², Piešťany, A. Dubčeka



165 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Alexandra Dubčeka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Skladová plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v centre mesta Piešťany, na ulici Alexandra Dubčeka.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na zvýšenom prízemí (z 2) a má podlahovú plochu 64 m².

□ Základné informácie:

□ možnosť využívania parkovacieho miesta pred garážou (3 min. chôdze od vchodu) s možnosťou predkúpneho práva na garáž

□ byt po rekonštrukcii (2015), okná sú pôvodné

□ tehlový bytový dom

- k bytu patrí pivnica
- možnosť využívania spoločných priestorov v suteréne a na povale bytového domu

K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na záhrade za bytovým domom – možnosť posedenia či pestovania vlastnej zeleniny.

□ *Dispozícia bytu:*

- vstupná chodba
- priestranná kuchyňa s jedálenským sedením
- obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- 2x komora

□ *Vybavenie a rekonštrukcia:*

- renovované drevené parkety, dlažba, obklady
- kuchynská linka z masívu so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska)
- vlastné kúrenie (plynový kotol – kúrenie aj ohrev vody)
- možnosť kúrenia krbovými kachľami v obývačke
- veľmi nízke mesačné náklady: fond opráv 17 €, plyn 13 €, elektrina 15 €

□ *Lokalita:*

- centrum mesta Piešťany – všetko v pešej dostupnosti
- centrum mesta 2 min.
- nákupné centrum Aupark 2 min.
- kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

□ *Cena zahŕňa:*

- kompletný právny servis (vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, zaplatíme poplatky na katastri)
- vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami

□ *Pre viac informácií a obhliadku ma kontaktujte:*

0948 014 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

