

PREDANÉ - Na predaj 3 izbový byt v centre mesta s novou lodžiou, Dubnica nad Váhom, Centrum II



Dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum II
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	60 m ²	Poschodie:	11
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Skladová plocha:	60 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

□ DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu ponúka na predaj 3 izbový byt v centre Dubnice nad Váhom, ulica Centrum II.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome na 11. poschodí z 11, s dvoma výťahmi a bezbariérovým vstupom (rampa). Bytový dom je zateplený, má nové lodžie, strecha po rekonštrukcii, vymenené stupačky a zrekonštruované výťahy.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

□ Rozloha bytu: 60 m²

□ *Lodžia: 5,6 m² (nová, presklená s posuvnými sklami)*

□ *Pivnica: 2 m²*

□ **STAV A VYBAVENIE BYTU:**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018:

□ *plastové okná so žalúziami*

□ *sadrokartónové stropy s LED osvetlením*

□ *nová elektroinštalácia v celom byte*

□ *obklady a dlažby v kúpeľni a WC*

□ *plávajúce podlahy*

□ **DISPOZÍCIA:**

□ *vstupná chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa s východom na priestrannú lodžiu, spálňa, detská izba, obývacia izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC*

□ *pivnica*

□ **LOKALITA – CENTRUM DUBNICE NAD VÁHOM:**

□ *centrum mesta – len 2 minúty peši*

□ *autobusová zastávka – 3 minúty*

□ *supermarket Kaufland, Billa, škôlka, škola, obchody*

□ *bezproblémové parkovanie*

□ *výborná občianska vybavenosť*

□ **V CENE JE KOMPLETNÝ SERVIS:**

□ *právny servis – vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom*

□ *úhrada poplatkov na katastri*

□ *pomoc s financovaním – spolupracujeme so všetkými bankami, zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku*

□ *Kontakt na makléra: 0948 014 108*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

