

## PREDANÉ -Na predaj 2 izbový byt s kuchynským kútom, 41 m<sup>2</sup>, Trenčianska Teplá



**95 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Trenčín           |
| Obec:            | Trenčianska Teplá |
| Ulica:           | Andreja Hlinku    |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Balkón:         | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha:              | 41 m <sup>2</sup>  | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha:             | 41 m <sup>2</sup>  | Poschodie:      | 1                 |
| Podlahová plocha:             | 41 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 41 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:              | 41 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov: | 1                 |
| Stav:                         | čistočne prerobený | Počet pivníc:   | 1                 |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Internet:       | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |                 |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ DASH reality vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, prináša na predaj 2 izbový byt s kuchynským kútom a balkónom s nádherným výhľadom do zelene – ideálne miesto pre pokojné bývanie aj relax po náročnom dni. ☐☐

☐ Lokalita: Byt sa nachádza v obci Trenčianska Teplá, na ulici Andreja Hlinku – v tichej a príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

☐ Dostupnosť: Trenčín – len 10 minút autom (cca 8 km), Dubnica nad Váhom – len 7 minút autom (cca 6 km)

Obec ponúka pohodlné spojenie vlakom aj autobusom, nachádza sa tu škola, škôlka, potraviny, lekáreň, pošta aj reštaurácie – všetko na dosah ruky.

Ideálne miesto pre pokojné bývanie s rýchlym prístupom do mesta ☐

☐ Ideálne pre bývanie ako štartovací byt, alebo ako výborná investičná príležitosť s potenciálom prenájmu ☐

☐ Bytový dom: kvalitná tehlová stavba z roku 2007, ktorá prešla zateplením v roku 2024 a má nové priestranné balkóny. Výhodou je aj vlastná kotolňa, ktorá zabezpečuje efektívne a úsporné vykurovanie. ☐☐

☐ Rozloha: 41,2 m<sup>2</sup> + pivnica (cca 3 m<sup>2</sup>)

☐ Dispozícia: Vstupná predsieň so vstavaným nábytkom, Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, Obývačka s kuchynským kútom - východom na priestranný balkón, Spálňa

☐ Cena zahŕňa kompletný servis: vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, zaplatíme poplatok na katastri (100 €), vybavíme financovania s najlepšimi podmienkami na trhu – spolupráca so všetkými bankami

☐ Kontakt pre viac informácií a obhliadku: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Dáša Chupáčová RSc.***

*Telefón :*

***+421 948 014 108***

*E-mail:*

***chupacova@dashreality.sk***

