

Na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Trenčín, 72 m², Pred poľom



165 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pred poľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ DASH reality vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom a lodžiou v Trenčíne, na ulici Pred poľom.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 2. poschodí z 3, v lokalite kde je PARKOVANIE ZADARMO + možnosť prenájmu garáže.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

□ podlahová plocha: 70 m² + balkón a lodžia

- 2 murované pivnice (5,93 m² + 2,54 m²)
- balkón a zasklená lodžia
- byt po kompletnej rekonštrukcii (2020)
- vynikajúca dispozícia a svetlosť

□ DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná predsieň so vstavanou skriňou
- spálňa
- detská izba
- obývačka s výstupom na zasklenú lodžiu
- kuchyňa otvorená s jedálňou a východom na balkón
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC

□ REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:

- nová elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie
- plastové okná so sieťkami a žalúziami
- plávajúce podlahy, nové interiérové a vchodové dvere
- sadrokartónové podhlady, nové obklady a dlažby
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: plynový varný panel, rúra, digestor, umývačka riadu
- byt sa predáva zariadený – podľa dohody

□ NÁKLADY A VÝHODY:

- veľmi nízke mesačné náklady: 145 € / 4 osoby
- vlastná kotelňa v bytovke (kúrenie a ohrev vody)
- bezplatné parkovanie pred bytovým domom

□ LOKALITA:

- tichá a obľúbená časť mesta Trenčín
- MHD, základná a materská škola, obchody, Billa v blízkosti
- kompletná občianska vybavenosť

□ V CENE JE KOMPLETNÝ SERVIS:

- právny servis – vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom
- úhrada poplatkov na katastri
- pomoc s financovaním – spolupracujeme so všetkými bankami, zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku

- Kontakt na makléra: 0948 014 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

