

Na predaj 1 izbový byt so zariadením – Soblahov, okres Trenčín (len 4 minúty od Trenčína)



78 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Soblahov
Ulica:	Soblahov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	27 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	27 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	27 m ²	Celková plocha:	27 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám prináša ponuku, ktorá poteší každého, kto hľadá cenovo dostupné bývanie len na skok od mesta Trenčín. Tento zariadený 1-izbový byt sa nachádza v tichej lokalite obce Soblahov, v tehlovom bytovom dome s vlastnou kotolňou.

- Hlavné výhody:
- len 4 km od Trenčína (4 minúty autom)
- kompletne zariadený – ihneď pripravený na bývanie alebo prenájom
- nízke mesačné náklady – len 46 € (fond opráv, teplo, voda)

- veľká murovaná pivnica (cca 5 m²)
- bezproblémové parkovanie priamo pred domom

□ *Dispozícia bytu:*

vstupná chodba s vešiakovou stenou

kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

izba spojená s kuchynským kútom

priestranná pivnica

□ *Vybavenie:*

Byt sa predáva so všetkým zariadením – kuchynská linka s elektrickou dvojplatničkou a chladničkou s mrazničkou, rozkladacia sedačka s úložným priestorom, skriňa, jedálenský stôl so stoličkami a konferenčný stolík.

□ *Lokalita – Soblahov:*

Tichá, bezpečná a vyhľadávaná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- *autobusová zastávka*
- *obchod s potravinami*
- *pošta*
- *lekárneň*
- *reštaurácie*
- *blízko do prírody – ideálne pre oddych a prechádzky*

□ *Výborná voľba pre štartovacie bývanie alebo investíciu s potenciálom prenájmu.*

□ *Cena zahŕňa kompletný servis: vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, zaplatíme poplatok na katastri (100 €), vybavíme financovania s najlepšimi podmienkami na trhu – spolupráca so všetkými bankami*

□ *Kontakt pre viac informácií a obhliadku: 0948 014 108.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

