

Na predaj 2 izbový byt s kuchynským kútom, Trenčín, Pod sokolice



96 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pod Sokolice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	34 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	32 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	34 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ DASH reality vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, ponúka na predaj 2 izbový byt s kuchynským kútom a balkónom.☐☐

☐ Lokalita: Byt sa nachádza v Trenčíne, na ulici Pod Sokolice – v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: 1.min. nákupné centrum Max, 2 min. nákupné centrum Merina, obchodný dom Kaufland, 2 min. zastávka MHD, 2 min do prírody - lesopark Brezina, 15 min peši do centra na námestie.

☐☐ Ideálna voľba pre bývanie aj investíciu!

☐ Byt je ideálny pre jedného človeka alebo pár, ktorí hľadajú svoje prvé vlastné bývanie — alebo pre

investora, ktorý hľadá bezpečné zhodnotenie s istým výnosom.

Bonusom je, že byt je aktuálne prenajatý a spoľahliví nájomníci chcú v nájme pokračovať aj naďalej – výborná príležitosť na okamžitý pasívny príjem ☐

☐ Bytový dom: tehlová bytovka, ktorá prešla zateplením a rekonštrukciou balkónov v roku 2024.

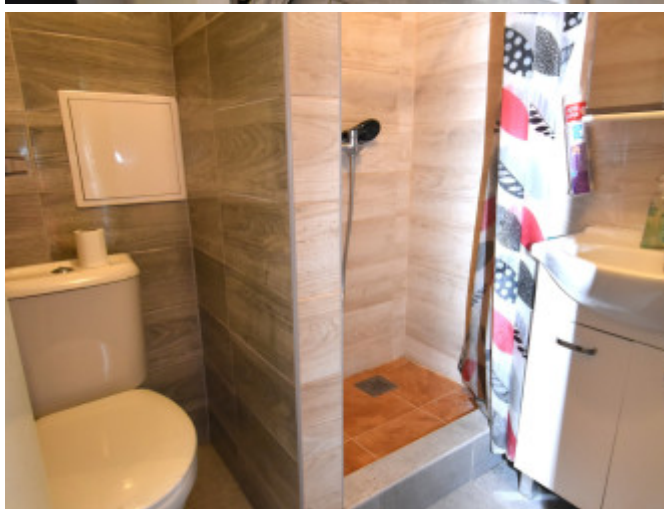
☐ Podlahová plocha bytu je 32 m² + pivnica 2 m²+ balkón

☐ Dispozícia: Vstupná predsieň so vstavaným nábytkom, Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, Obývačka s kuchynským kútom - s východom na balkón, Spálňa - s východom na balkón.

☐ Parkovanie: Bezproblémové parkovanie ZADARMO pred bytovým domom

☐ Cena zahŕňa kompletný servis: vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, zaplatíme poplatok na katastri (100 €), vybavíme financovania s najlepšimi podmienkami na trhu – spolupráca so všetkými bankami

☐ Kontakt pre viac informácií a obhliadku: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

