

Na predaj 3 izbový byt s lodžiou, 77 m², Trenčín ul. Halalovka

165 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	75 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou v Trenčíne, na ulici Halalovka.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 7, v bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii: zateplenie, nová fasáda, balkóny, spoločné priestory, vchodové dvere, vymenené stupačky.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- podlahová plocha: 75,5 m² + lodžia
- pivnica (2 m²)
- lodžia

- ▣ *byť je po kompletnej rekonštrukcii*
- ▣ *vynikajúca dispozícia - nepriechodné izby a svetlosť*

▣ *DISPOZÍCIA BYTU:*

- ▣ *vstupná predsieň + chodba*
- ▣ *spálňa so vstavanou skriňou*
- ▣ *detská izba so vstavanou skriňou*
- ▣ *obývačka s výstupom na lodžiu*
- ▣ *kuchyňa s jedálňou*
- ▣ *kúpeľňa s vaňou*
- ▣ *samostatné WC*

▣ *REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:*

- ▣ *plastové okná so siečkami a žalúziami*
- ▣ *plávajúce podlahy, nové interiérové dvere*
- ▣ *kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra*
- ▣ *byť sa predáva zariadený - podľa dohody*

▣ *NÁKLADY A VÝHODY:*

- ▣ *veľmi nízke mesačné náklady: 143 € /mesiac*
- ▣ *bezproblémové parkovanie pred bytovým domom*

▣ *LOKALITA:*

- ▣ *tichá a obľúbená časť mesta Trenčín*
- ▣ *MHD, základná a materská škola, blízko do prírody*
- ▣ *kompletná občianska vybavenosť*

▣ *V CENE JE KOMPLETNÝ SERVIS:*

- ▣ *právny servis - vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom*
- ▣ *úhrada poplatkov na katastri*
- ▣ *pomoc s financovaním - spolupracujeme so všetkými bankami, zabezpečíme najvýhodnejšiu hypotéku*

- ▣ *Kontakt na makléra: 0948 014 108*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

