

Na predaj veľký 3 izbový byt s lodžiou, 77 m², Trenčín, Halalovka



158 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	77 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	77 m ²
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s lodžiou v Trenčíne, na ulici Halalovka. Byt sa nachádza na 1. poschodí zo siedmich, v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome, ktorý prešiel obnovou fasády, zateplením, výmenou balkónov, modernizáciou spoločných priestorov, vchodových dverí aj stupačiek.

Celková výmera bytu je 77 m². Byt je po kompletnej rekonštrukcii, má výbornú dispozíciu s nepriechodnými izbami a dostatkom prirodzeného svetla.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň so vstavaným nábytkom, chodba, veľká spálňa so vstavanou skriňou, detská izba so vstavanou skriňou, obývacia izba s výstupom na lodžiu, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. K bytu patrí pivnica.

V byte sú plastové okná so siečkami a žalúziami, plávajúce podlahy, nové interiérové dvere a kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - plynový sporák, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor. Byt sa predáva zariadený podľa dohody.

Mesačné náklady sú veľmi nízke - iba 143 eur mesačne.

Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom, dostatok parkovacích miest. Lokalita je tichá a obľúbená, s výbornou dostupnosťou MHD, základná a materská škola - 1 min, príroda a kompletná občianska vybavenosť.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady poplatkov na katastri a zabezpečenia financovania so všetkými bankami s cieľom nájsť najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

