

Na predaj novostavba- 5 izbový rodinný dom, 131 m², Trenčín, časť Záblatie



315 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Záblatie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	378 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2026
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	378 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	96 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	131 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	5	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj moderný 5 izbový poschodový rodinný dom, ktorý sa nachádza v novovzniknutej štvrti mesta Trenčín. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dom je súčasťou dvojdomu, pričom obe bytové jednotky sú od seba konštrukčne a staticky úplne nezávislé, čo zaručuje maximálne súkromie.

Základné parametre:

Celková výmera pozemku je 378 m², podlahová plocha 131 m². Prístup k domu je zabezpečený z novej asfaltovej komunikácie vybavenej verejným osvetlením a chodníkmi. Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A1, čo z nej robí nízkoenergetický dom s minimálnymi prevádzkovými nákladmi.

Dispozícia domu -prízemie: zádverie, chodba, technická miestnosť, spálňa s priamym výstupom na terasu, kúpeľňa a samostatné WC, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, z ktorej je taktiež prístup na terasu.

Dispozícia domu -poschodie: 3 samostatné detské izby, pričom jedna z nich disponuje balkónom, druhá kúpeľňa spojená s toaletou a výstup na balkón z chodby.

Technické vybavenie :

dom sa predáva v štádiu holodom, čo budúcemu majiteľovi otvára priestor pre dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv, dá sa dohodnúť aj dokončenie do štandardu.

Dom je postavený z tehly Porotherm 300 mm so zateplením 200 mm a plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové bezpečnostné vchodové dvere.

Inžinierske siete: plyn, kanalizácia, obecná voda, elektrina, možnosť studne.

Vykurovanie a ohrev vody: Teplovodné podlahové kúrenie napojené na tepelné čerpadlo Vaillant uni tower plus so 185 l zásobníkom vody.

V obývačke je predpríprava na krb, klimatizáciu, alarm a exteriérové žalúzie, dom bude vymaľovaný na bielo.

Exteriér: v cene je kompletná fasáda, zateplenie, strecha, terénne úpravy, oplatenie a spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

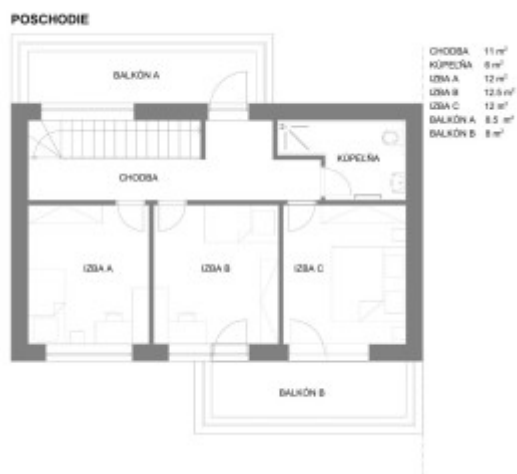
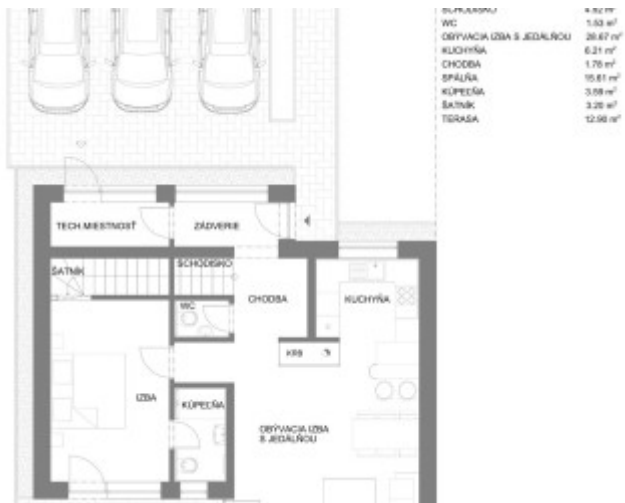
Parkovanie: Vydláždená plocha pred domom poskytuje priestor pre 3 parkovacie miesta.

Lokalita a dostupnosť :

nová rezidenčná lokalita v Trenčíne ponúka úplnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí. Strategická poloha umožňuje rýchly presun do centra mesta aj napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu. Predpokladaný termín dokončenia a kolaudácia je apríl 2026.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

