

## REZERVOVANÝ - Na predaj zariadený 4 izbový rodinný dom, Nemšová, časť Ľuborča

**230 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Závadská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	348 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	348 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	129 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa domu, ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v Nemšovej, časť Ľuborča, okres Trenčín. Obec je vzdialená od mesta Trenčín 14 km - 15 min autom a od mesta Dubnica nad Váhom 7 km - 8 min autom.

Dom je kompletne prestavaný a pristavený - kolaudácia v roku 2022. Nachádza sa v tichej bočnej uličke v obci, na rovinatom pozemku, je murovaný z Ytongu + 100 mm zateplenie polystyrénom.

Celková rozloha pozemku je 348 m<sup>2</sup>, podlahová plocha prízemnia domu je 95 m<sup>2</sup> + poschodie. Dom je

pripojený na elektrinu, obecnú vodu, plyn a kanalizáciu + na pozemku je aj studňa.

Dispozícia domu:

Prízemie: predsieň, 2 izby, obývačka otvorená s kuchyňou - východ na terasu, komora - technická miestnosť, kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom a 2 umývadlami, samostatné WC s umývadlom. Pivnica cca 2 m<sup>2</sup>.

Poschodie: 1 izba, kúpeľňa s WC, povalový úložný priestor nad kuchyňou a obývačkou.

Vykurovanie domu je plynovým kotlom s tepelovodným podlahovým vykurovaním, v obývačke je bio krb, klimatizácia. Okná sú plastové -3 sklo, podlahy sú vlnilové.

Dom sa predáva kompletne zariadený. Kuchynská linka je so vstavanými spotrebičmi: americká chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, výsuvný digestor, elektrická teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu. V izbách a v predsieni sú vstavané skrine.

Na pozemku sa nachádza záhradný domček 3 m x 3 m, celý pozemok je oplotený, vydláždené parkovanie vo dvore.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Viac info na tel.: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dáša Chupáčová RSc.**

Telefón :

**+421 948 014 108**

E-mail:

***chupacova@dashreality.sk***

