

## REZERVOVANÉ - Na predaj veľký 2 izbový byt s garážou a záhradou, Dubnica nad Váhom



**136 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Športovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	28 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	3
Balkón:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	1 €
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj veľký 2 izbový byt s balkónom, v Dubnici nad Váhom, ulica Športovcov.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 1. poschodí z 1 (pod bytom je byt na prízemí, v

bytovom dome sú len 4 byty).

Podlahová plocha bytu je 57 m<sup>2</sup>. K bytu patria 3 pivnice o veľkostiach: 24 m<sup>2</sup>, 2 m<sup>2</sup>, 2 m<sup>2</sup>.

Byt sa predáva čiastočne zariadený: v spálni vstavaná skriňa, obývačka podľa dohody, v predsieni vstavaná skriňa, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, plynový varný panel, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou.

Dispozícia bytu: predsieň so vstavanou skriňou, kuchyňa, veľká obývačka s východom na balkón, spálňa so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s oknom.

Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná + žalúzie, elektroinštalácia, plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere. Orientácia bytu je na Východ/Západ.

Bytový dom bol zateplený v roku 2016 + bola zrekonštruovaná aj strecha.

Vykurovanie v byte je vlastným plynovým kondenzačným kotlom, ktorý slúži aj na ohrev vody. V bytovom dome sú funkčné komíny, možnosť zriadenia krbu, alebo krbovej piecky.

K bytu je možnosť prikúpiť garáž pred vchodom + 1 parkovacie miesto pred ňou, záhradu o veľkosti 106 m<sup>2</sup> - v záhrade je altánok na posedenie, alebo grilovanie. Celý pozemok je súkromný, celý oplotený. V altánku, aj v garáži je pripojená elektrina. Cena za záhradu s garážou je 18 000 Eur.

Náklady na bývanie pre 4 osoby: fond opráv 90 Eur, voda 42 Eur, plyn 31 Eur.

V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta: centrum - 5 min peši, mestský štadión 1 min, nákupné centrum, Tesco - 5 min.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**

**+421 948 014 108**

**chupacova@dashreality.sk**

