

Na predaj novostavba 4 izbový bungalov s terasou, 528 m², Trenčín



350 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Záblatie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	528 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	528 m ²
Úžitková plocha:	528 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	19 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality ponúka na predaj modernú novostavbu nízkoenergetického 4-izbového rodinného domu typu bungalov, ktorá sa nachádza v novovybudovanej a vyhládavanej lokalite Trenčín - Záblatie. Lokalita je situovaná v tesnej blízkosti mesta Trenčín, pričom dom nie je orientovaný na diaľničný privádzač, čo zabezpečuje pokojné a komfortné bývanie.

Rodinný dom je postavený na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 528 m². Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený novou asfaltovou komunikáciou s chodníkmi a verejným osvetlením. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, konkrétne na elektrinu, plyn, vodu, kanalizáciu a optický

internet. Úžitková plocha domu je 120 m²+ terasa o výmere 15 m². Kolaudácia je plánovaná na jar 2027.

Dispozične je dom riešený vstupnou predsieňou s prechodom do garáže, tromi samostatnými izbami a priestranou obývacou miestnosťou prepojenou s kuchyňou a jedálňou, kde je predpríprava na krb. Súčasťou domu je kúpeľňa s predprípravou na vaňu aj sprchovací kút spolu s WC, samostatné WC, technická miestnosť, chodba, výstup na terasu a garáž pre jedno auto. Nad technickou miestnosťou sa nachádza povalový úložný priestor o výmere 15 m². Pred garážou je možné parkovanie ďalších dvoch osobných áut.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté dokončenie interiéru v štádiu holodom. Dom má zrealizované obvodové steny a vnútorné priečky, kompletne rozvody elektriny, vody, odpadu a plynu, podlahové kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom, omietky, bielu maľovku a predprípravu na krb s komínom značky Schiedel.

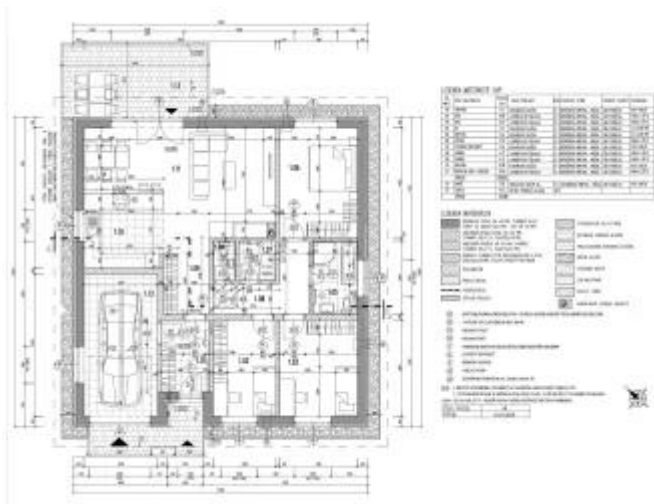
Exteriér domu je kompletne dokončený vrátane fasády a zateplenia, strechy, plastových šesťkomorových okien s izolačným trojsklom, vonkajších žalúzií, hliníkových vstupných dverí a elektrickej garážovej brány s diaľkovým ovládaním. Súčasťou je predpríprava na klimatizáciu, vonkajší kamerový systém a alarm, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, terénne úpravy a oplotenie pozemku, pričom bočné a zadné oplotenie je riešené betónovým základom s pletivom a predný plot tvorí múrik bez výplní. Pred garážou sú vybudované dve parkovacie miesta.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, konkrétne z muriva Porotherm so zateplením hrúbky 20 cm, so strešnou krytinou Terran, plastovými šesťkomorovými oknami s izolačným trojsklom a plynovým kondenzačným kotlom Buderus. Energetický certifikát domu je v triede A1.

V cene je zahrnutý kompletný servis, ktorý zahŕňa vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhradu poplatku na katastri, ako aj kompletne vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu v spolupráci so všetkými bankami.

Viac informácií na telefónnom čísle 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dáša Chupáčová RSc.**
Telefón : **+421 948 014 108**
E-mail: **chupacova@dashreality.sk**

