REZERVOVANÉ -Na predaj novostavba 4 izbový bungalov s terasou, 528 m2, Trenčín



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Záblatie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Plocha pozemku:	*528 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*528 m^2*
Úžitková plocha:	*528 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Plocha garáže:*	*19 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Internet:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality ponúka na predaj modernú novostavbu nízkoenergetického 4-izbového rodinného domu typu bungalov, ktorá sa nachádza v novovybudovanej a vyhľadávanej lokalite Trenčín – Záblatie. Lokalita je situovaná v tesnej blízkosti mesta Trenčín, pričom dom nie je orientovaný na diaľničný privádzač, čo zabezpečuje pokojné a komfortné bývanie.

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 528 m². Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený novou asfaltovou komunikáciou s chodníkmi a verejným osvetlením.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, konkrétne na elektrinu, plyn, vodu, kanalizáciu a optický internet. Úžitková plocha domu je 120 m²+ terasa o výmere 15 m². Kolaudácia je plánovaná na jar 2027.

Dispozične je dom riešený vstupnou predsieňou s prechodom do garáže, tromi samostatnými izbami a priestrannou obývacou miestnosťou prepojenou s kuchyňou a jedálňou, kde je predpríprava na krb. Súčasťou domu je kúpeľňa s predprípravou na vaňu aj sprchovací kút spolu s WC, samostatné WC, technická miestnosť, chodba, výstup na terasu a garáž pre jedno auto. Nad technickou miestnosťou sa nachádza povalový úložný priestor o výmere 15 m². Pred garážou je možné parkovanie ďalších dvoch osobných áut.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté dokončenie interiéru v štádiu holodom. Dom má zrealizované obvodové steny a vnútorné priečky, kompletné rozvody elektriny, vody, odpadu a plynu, podlahové kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom, omietky, bielu maľovku a predprípravu na krb s komínom značky Schiedel.

Exteriér domu je kompletne dokončený vrátane fasády a zateplenia, strechy, plastových šesťkomorových okien s izolačným trojsklom, vonkajších žalúzií, hliníkových vstupných dverí a elektrickej garážovej brány s diaľkovým ovládaním. Súčasťou je predpríprava na klimatizáciu, vonkajší kamerový systém a alarm, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, terénne úpravy a oplotenie pozemku, pričom bočné a zadné oplotenie je riešené betónovým základom s pletivom a predný plot tvorí múrik bez výplní. Pred garážou sú vybudované dve parkovacie miesta.

Dom je postavený z kvalitných materiálov, konkrétne z muriva Porotherm so zateplením hrúbky 20 cm, so strešnou krytinou Terran, plastovými šesťkomorovými oknami s izolačným trojsklom a plynovým kondenzačným kotlom Buderus. Energetický certifikát domu je v triede A1.

V cene je zahrnutý kompletný servis, ktorý zahŕňa vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhradu poplatku na katastri, ako aj kompletné vybavenie financovania s najlepšími finančnými podmienkami na trhu v spolupráci so všetkými bankami.

Viac informácií na telefónnom čísle 0948 014 108.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***