

## REZERVOVANÉ -Na predaj veľký 2 izbový byt s balkónom, 57 m<sup>2</sup>, Nová Dubnica, ul. SNP

**115 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj veľký 2 izbový byt s balkónom v centre mesta Novej Dubnice, ulica SNP.

Byt je vhodný ako šartovací byt, alebo aj ako výborná investícia - byt pripravený na prenajatie. Byt sa predáva zariadený ako na fotkách - podľa dohody.

Nachádza v zateplenom bytovom dome na 6. poschodí z 6 s novým veľkým výťahom. Okolo bytového domu je dosatok zelene - park z oboch strán.

Podlahová plocha bytu je 55 m<sup>2</sup> + balkón. K bytu patrí aj pivnica o veľkosti: 2,37 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu: predsieň, chodba, kuchyňa, veľká obývačka, izba s východom na balkón, kúpeľňa s vaňou a WC.

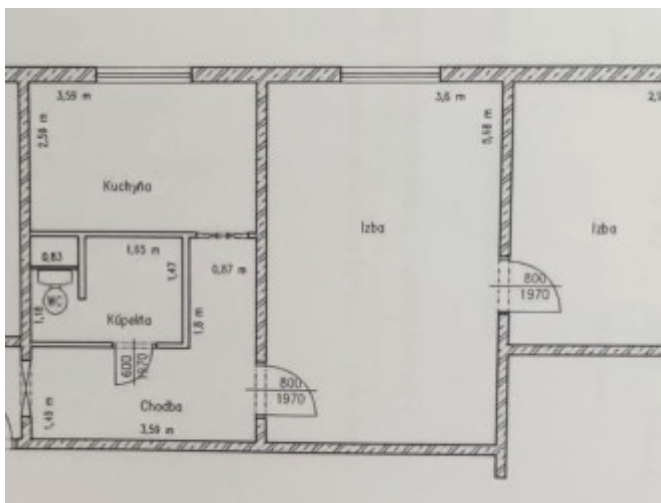
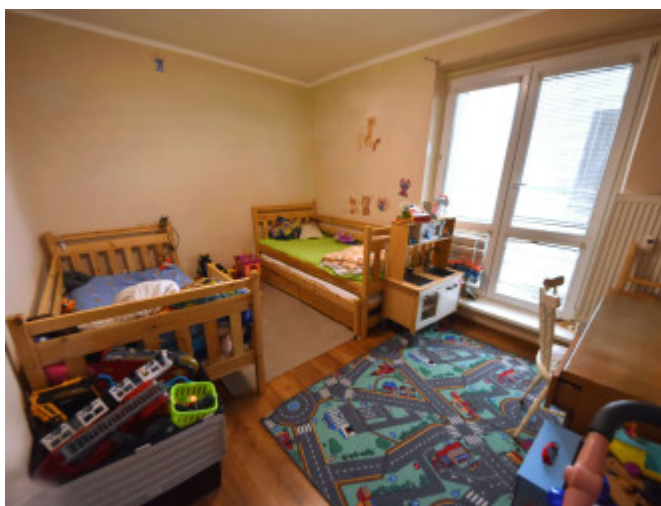
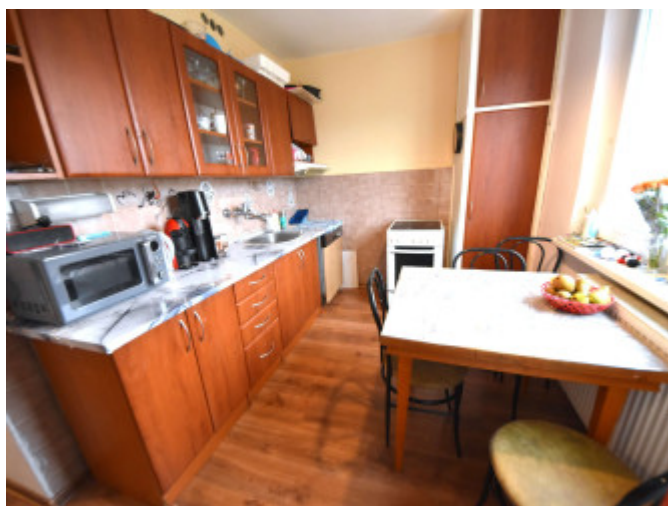
Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, nová elektroinštalácia, plávajúce podlahy.

Bytový dom bol zateplený v roku 2015 + bola zrekonštruovaná aj strecha, výťah, stupačky.

Náklady na bývanie sú 140 Eur/mesiac pre 5 osôb.

V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta: centrum - 1 min peši, Lidl - 2 min., parkovanie je zadarmo a je bezproblémové - pri vchode veľké parkovisko.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

