

PREDANÉ - Na predaj veľký 2 izbový byt s balkónom, 57 m², Nová Dubnica, ul. SNP

115 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Ilava |
| Obec: | Nová Dubnica |
| Ulica: | SNP |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 57 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6 |
| Zastavaná plocha: | 57 m ² | Pozícia: | posledné poschodie |
| Podlahová plocha: | 55 m ² | Poschodie: | 6 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 57 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet balkónov: | 1 |
| Energetický certifikát: | B | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Internet: | áno |
| Balkón: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj veľký 2 izbový byt s balkónom v centre mesta Novej Dubnice, ulica SNP.

Byt je vhodný ako šartovací byt, alebo aj ako výborná investícia - byt pripravený na prenajatie. Byt sa predáva zariadený ako na fotkách - podľa dohody.

Nachádza v zateplenom bytovom dome na 6. poschodí z 6 s novým veľkým výťahom. Okolo bytového domu je dosatok zelene - park z oboch strán.

Podlahová plocha bytu je 55 m² + balkón. K bytu patrí aj pivnica o veľkosti: 2,37 m².

Dispozícia bytu: predsieň, chodba, kuchyňa, veľká obývačka, izba s východom na balkón, kúpeľňa s vaňou a WC.

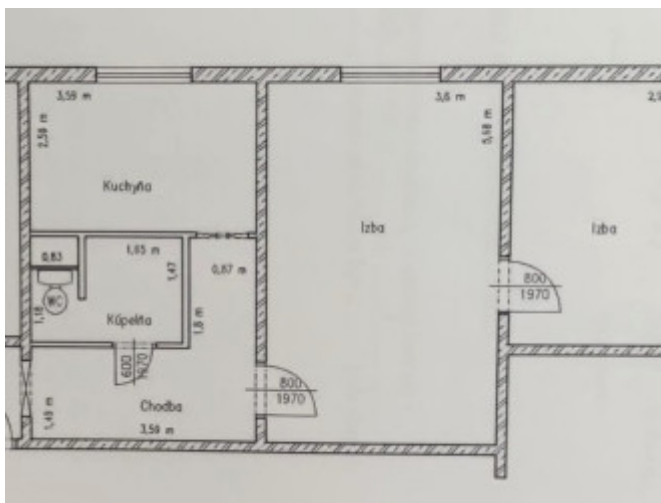
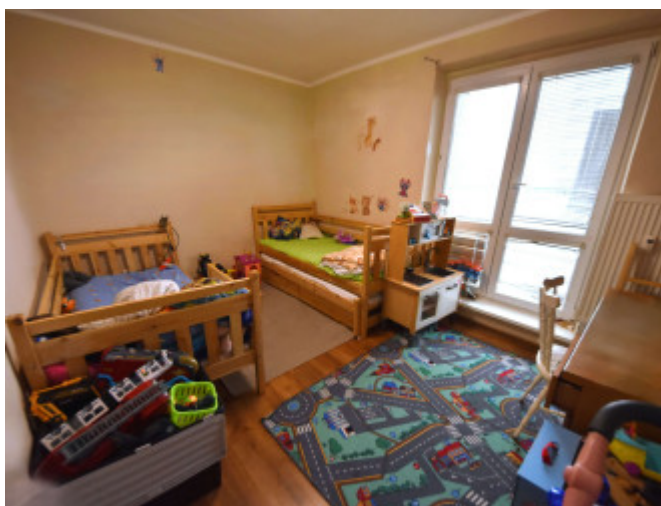
Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, nová elektroinštalácia, plávajúce podlahy.

Bytový dom bol zateplený v roku 2015 + bola zrekonštruovaná aj strecha, výťah, stupačky.

Náklady na bývanie sú 140 Eur/mesiac pre 5 osôb.

V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta: centrum - 1 min peši, Lidl - 2 min., parkovanie je zadarmo a je bezproblémové - pri vchode veľké parkovisko.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

