

## PREDANÉ- Na predaj zariadený 2 izbový byt s lodžiou, Trenčín, Žilinská

**126 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj pekný, slnečný 2 izbový byt s lodžiou v Trenčíne, na ulici Žilinská, časť Sihoť. Je to vyhľadávaná lokalita, len 15 min peši do centra mesta, v blízkosti oddychová zóna okolo Váhu, cyklotrasa.

Byt je vhodný ako šartovací byt, alebo aj ako výborná investícia - byt pripravený ihneď na prenajatie.

Byt sa predáva kompletne zariadený, nachádza sa na 5. poschodí s novým výťahom. V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče: elektrický varný panel, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, v kúpeľni pračka. V obývačke rozťahovacia sedačka, nábytok a TV, jedálenský stôl +

stoličky. V spálni skrine.

Dispozícia bytu: predsieň, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, 2 komory, kuchynský kút, obývačka s východom na lodžiu, spálňa. K bytu patrí aj pivnica. Orientácia bytu na JV.

Náklady na bývanie sú nízke - 130 Eur/mesiac/2 osoby.

V okolí je úplná občianska vybavenosť mesta: zastávka MHD, obchod s potravinami pred vchodom, v okolí dostatok parkovacích miest.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

