

## Na predaj 2 izbový byt s garážou v novostavbe, Trenčín, 72 m<sup>2</sup>, rezidencia Zlatovská

**199 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj kompletne zariadený veľkometrážny 2-izbový byt s klimatizáciou a garážou, v obľúbenej a pokojnej lokalite Rezidencia Zlatovská v Trenčíne.

Byt je bezbariérový, nachádza sa na 3. nadzemnom poschodí zatepleného tehlového bytového domu (kolaudácia 2020) s výbornou dostupnosťou - do centra mesta peši 20 minút, na diaľnicu D1 iba 2

minúty.

K bytu je možnosť dokúpiť garáž pod bytovým domom.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Podlahová plocha bytu: 71,6 m<sup>2</sup> vrátane pivnice s výmerou 2,83 m<sup>2</sup> + Balkón: 3,83 m<sup>2</sup> + Garáž: 18 m<sup>2</sup>.

Byt je klimatizovaný, v byte sú 2 klimatizačné jednotky- v spálni a v obývačke. Predáva sa kompletne zariadený - presne tak, ako vidíte na fotografiách. Kuchynská linka a vstavané skrine sú robené na mieru - firma Dalno- kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická teplovzdušná rúra.

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň s veľkou vstavanou skriňou, priestranná spálňa s posteľou, zrkadlovou vstavanou skriňou a výstupom na balkón, obývací izba prepojená s kuchyňou- možnosť oddeliť, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, pivnica v suteréne.

#### INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Byt je možné okamžite prenajímať, vďaka čomu vaše peniaze začnú pracovať od prvého dňa - skvelá investícia s garantovaným výnosom.

- nízke náklady na bývanie: 120 Eur/mesiac/2 osoby.

#### LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- zastávka MHD priamo pred rezidenciou, nákupné centrum Úspech, lekáreň, reštaurácie, pekáreň v pešej dostupnosti, do centra mesta autom 3 minúty - peši 20 minút, na diaľnicu D1 len 2 minúty, tichá, obľúbená lokalita s kompletnou vybavenosťou.

#### KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:

- vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrada poplatku na katastri, pomoc s financovaním - spolupráca so všetkými bankami, výber najvýhodnejšej hypotéky.

☐ Kontakt na makléra: 0948 014 108





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Dáša Chupáčová RSc.***

***+421 948 014 108***

***chupacova@dashreality.sk***

