

Na predaj novostavba- 4 izbový rodinný dom, 363 m², Trenčín, časť Záblatie

310 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Márie Zajacovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	363 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	363 m ²
Úžitková plocha:	106 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	121 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	106 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj moderný, bezbariérový 4 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v novovzniknutej štvrti mesta Trenčín, časť Záblatie, ulica Márie Zajacovej.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dom je súčasťou dvojdomu, pričom obe bytové jednotky sú od seba konštrukčne a staticky úplne nezávislé, čo zaručuje maximálne súkromie.

Základné parametre: Celková výmera pozemku je 363 m², podlahová plocha domu je 106 m² +

terasa 15,3 m². Prístup k domu je zabezpečený z novej asfaltovej komunikácie vybavenej verejným osvetlením a chodníkmi. Nehnuteľnosť je zaradená do energetickej triedy A1, čo z nej robí nízkoenergetický dom s minimálnymi prevádzkovými nákladmi.

Dispozícia domu: zádverie, chodba, technická miestnosť, spálňa s priamym výstupom na terasu, 2 detské izby, kúpeľňa s WC, samostatné WC, obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, z ktorej je taktiež prístup na terasu.

Technické vybavenie : Dom sa predáva v štádiu holodom, čo budúcemu majiteľovi otvára priestor pre dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv, dá sa dohodnúť aj dokončenie do štandardu.

Je postavený z tehly Porotherm 300 mm so zateplením 200 mm a plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové bezpečnostné vchodové dvere.

Inžinierske siete: plyn, kanalizácia, obecná voda, elektrina, optika, možnosť studne.

Vykurovanie a ohrev vody: podlahové kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom Buderus.

V obývačke je predpríprava na krb, klimatizáciu, alarm, exteriérové žalúzie a kamerový systém, dom bude vymaľovaný na bielo.

Exteriér: v cene je kompletná fasáda, zateplenie, terénne úpravy, oplotenie a spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Parkovanie: vydláždená plocha pred domom poskytuje priestor pre 3 parkovacie miesta.

Kolaudácia a odovzdanie domu sa plánuje cca december 2026.

Lokalita a dostupnosť : Nová rezidenčná lokalita v Trenčíne ponúka úplnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí. Strategická poloha umožňuje rýchly presun do centra mesta aj napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu. Predpokladaný termín dokončenia a kolaudácia je apríl 2026.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle: 0948 014 108.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Kód	Č. M.	Názov miestnosti	Rozmery		Podlaha		Plocha		Plocha	
			m ²	cm	Podlaha	Strop	Stena	Strop	Stena	Strop
101	101	ZDVESE	8,78	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	102	W1	3,52	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ OKALAD V2 2000	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	103	CHODBA	8,88	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	104	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,30	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ OKALAD V2 2000	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	105	OSTAVNÝ OKALAD V2 2000	6,40	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	106	OKALAD	8,78	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	107	OKALAD	11,07	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	108	KUPELNA	6,27	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ OKALAD V2 2000	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	109	OKALAD	6,50	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	110	TERASA	8,21	T1	BEVŤOVÁ ALUHO KAPETKA OLÁŠKA	-	-	-	-	-
SPOLU: 85,45 m ² TERASY										
102	101	ZDVESE	8,78	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	102	W1	3,52	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ OKALAD V2 2000	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	103	CHODBA	8,88	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	104	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2,30	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ OKALAD V2 2000	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	105	OSTAVNÝ OKALAD V2 2000	6,40	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	106	OKALAD	8,78	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	107	OKALAD	11,07	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	108	KUPELNA	6,27	P2	KERAMICKÁ OLÁŠKA	KERAMICKÝ OKALAD V2 2000	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	109	OKALAD	6,50	P1	LAMINÁTOVÝ POKRYTÝ	ORECHOVÝ	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA	VÝPOMAG-SPRINTOVA OMEŤKA
	110	TERASA	8,21	T1	BEVŤOVÁ ALUHO KAPETKA OLÁŠKA	-	-	-	-	-
SPOLU: 85,45 m ² TERASY										

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

