

## Na predaj novostavba- 4 izbový rodinný dom, 363 m<sup>2</sup>, Trenčín, časť Záblatie

**310 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	363 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	363 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	121 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj moderný, bezbariérový 4 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v novovzniknutej štvrti mesta Trenčín, časť Záblatie, ulica Lúčky.

*Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dom je súčasťou dvojdomu, pričom obe bytové jednotky sú od seba konštrukčne a staticky úplne nezávislé, čo zaručuje maximálne súkromie.*

*Základné parametre: Celková výmera pozemku je 363 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 106 m<sup>2</sup> + terasa 15,3 m<sup>2</sup>. Prístup k domu je zabezpečený z novej asphaltovej komunikácie vybavenej verejným osvetlením a chodníkmi. Nehnuteľnosť je zaradená do energetickej triedy A1, čo z nej robí nízkoenergetický dom s minimálnymi prevádzkovými nákladmi.*

*Dispozícia domu: zádverie, chodba, technická miestnosť, spálňa s priamym výstupom na terasu, 2 detské izby, kúpeľňa s WC, samostatné WC, obývací izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, z ktorej je taktiež prístup na terasu.*

*Technické vybavenie : Dom sa predáva v štádiu holodom, čo budúcemu majiteľovi otvára priestor pre dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv, dá sa dohodnúť aj dokončenie do štandardu.*

*Je postavený z tehly Porotherm 300 mm so zateplením 200 mm a plastové okná s izolačným trojsklom, hlinikové bezpečnostné vchodové dvere.*

*Inžinierske siete: plyn, kanalizácia, obecná voda, elektrina, optika, možnosť studne.*

*Vykurovanie a ohrev vody: podlahové kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom Buderus.*

*V obývačke je predpríprava na krb, klimatizáciu, alarm, exteriérové žalúzie a kamerový systém, dom bude vymalovaný na bielo.*

*Exteriér: v cene je kompletná fasáda, zateplenie, terénne úpravy, oplotenie a spevnené plochy zo zámkovej dlažby.*

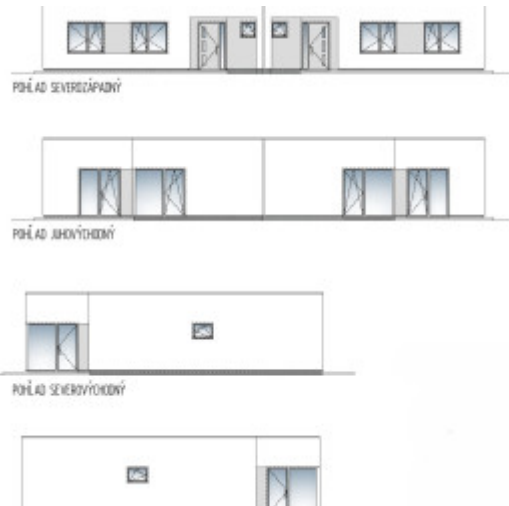
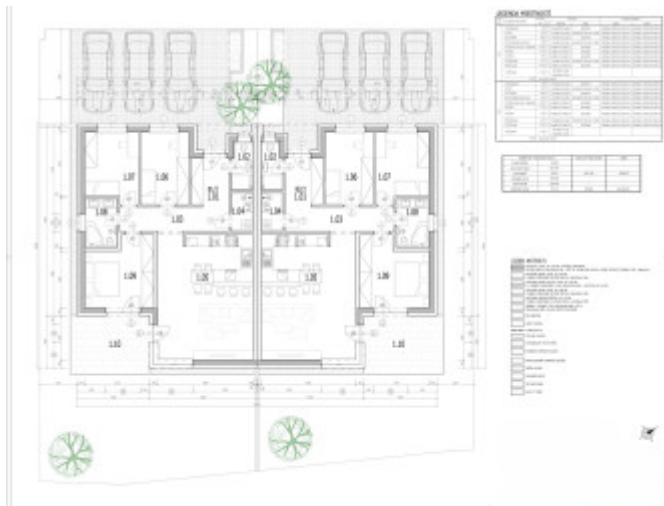
*Parkovanie: vydláždená plocha pred domom poskytuje priestor pre 3 parkovacie miesta.*

*Kolaudácia a odovzdanie domu sa plánuje cca december 2026.*

*Lokalita a dostupnosť : Nová rezidenčná lokalita v Trenčíne ponúka úplnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí. Strategická poloha umožňuje rýchly presun do centra mesta aj napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu. Predpokladaný termín dokončenia a kolaudácia je apríl 2026.*

*V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami.*

*V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle: 0948 014 108.*



### LEGENDA MIESTNOSTÍ

Kód	Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]	Cp	POL. LINA		PUBLIKOVANÁ	
					PUBL. LINA	VERZIA	STENA	STROP
101	101	ZOBYVARE	8.17	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	K1	3.52	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY OKALAD VO 2000	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	CHODBA	8.88	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2.30	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY OKALAD VO 2000	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	OPŤVONIA DSA S KIBALNICOU	68.00	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	STB	9.76	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	STB	11.07	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	KAPITÁLA	6.27	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY OKALAD VO 2000	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	SPALŇA	6.00	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	101	TERASA	6.11	T1	BEZBŮHOVÁ ALUHO KAPRANÁ DLAŽBA	-	-	-
SPOLU: 101 MIESTNOSTI								
102	102	ZOBYVARE	8.17	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	K1	3.52	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY OKALAD VO 2000	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	CHODBA	8.88	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	2.30	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY OKALAD VO 2000	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	OPŤVONIA DSA S KIBALNICOU	68.00	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	STB	9.76	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	STB	11.07	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	KAPITÁLA	6.27	P2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMIKY OKALAD VO 2000	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	SPALŇA	6.00	P1	LAMINÁTOVÝ PANOŠŤ	OREHNOŤ	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA	VÁPNO-CEMENTOVÁ DNETKA
	102	TERASA	6.11	T1	BEZBŮHOVÁ ALUHO KAPRANÁ DLAŽBA	-	-	-
SPOLU: 102 MIESTNOSTI								

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

