

Na predaj 3 izbový byt so zasklenou lodžiou, 66 m², Trenčín, ul. Clementisova

130 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	66 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj 3 izbový byt so zasklenou lodžiou (posuvné sklá) v Trenčíne, na ulici Clementisova, v oblúbenej mestskej časti Sihoť.

Byt je bezbariérový a nachádza sa na 2. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom od prízemnia. Samotný bytový dom prešiel rekonštrukciou - zateplenie, fasáda, nový výťah, nové schránky a zvončeky.

Celková výmera bytu vrátane lodžie je 66 m²+ k bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2 m². V roku 2016 prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené plastové okná. Nová lodžia so zasklením, radiátory, bezpečnostné dvere, stierky na chodbe, kuchyni a v detskej izbe v roku 2024. Inak je byt v

pôvodnom stave s umakartovým jadrom, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Výhodou je praktická dispozícia s nepriechnými izbami a orientácia na dve svetové strany, čo zabezpečuje dobré vetranie a príjemnú cirkuláciu vzduchu.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby a predsiene, dvoch samostatných izieb, obývacej izby s výstupom na zasklenú lodžiu, kuchyne, komory, šatníka, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. K bytu patrí pivnica.

Parkovanie je pohodlné a bezproblémové priamo pred bytovým domom, pričom k dispozícii je dostatok parkovacích miest. Lokalita je tichá, vyhladávaná a veľmi príjemná na bývanie, s výbornou dostupnosťou - zastávka MHD, materská škola aj cyklotrasa sú vzdialené len približne 1 minútu od vchodu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza hrádza a rieka Váh, detské ihrisko priamo pred domom a kompletná občianska vybavenosť.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

