

## Stavebný pozemok | Trenčianska Turná | projekt | povolenie | 607 m<sup>2</sup>

**169 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Turná
Ulica:	Trenčianska Turná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	47 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	607 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
		Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok v oblúbenej lokalite Trenčianska Turná, okres Trenčín. Tento pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pripravený projekt a chcú sa vyhnúť zdĺhavým procesom na úradoch.

Celková výmera pozemku je 607 m<sup>2</sup>, šírka pozemku 13 m a dĺžka 46,7 m. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta, pri ktorej aktuálne prebieha proces majetkoprávneho usporiadania a prevodu do vlastníctva obce v rámci plánovaných úprav.

Najväčšou pridanou hodnotou tejto ponuky je už vydané právoplatné stavebné povolenie s platnosťou

až do apríla 2027. V cene je navyše zahrnutý aj kompletný projekt moderného jednopodlažného rodinného domu, ktorého vizualizáciu si môžete pozrieť v galérii. Pozemok je kompletne pripravený na výstavbu, nakoľko sa priamo pri ňom nachádzajú všetky inžinierske siete vrátane plynu, kanalizácie, vody, elektriny a internetu.

Lokalita Trenčianska Turná vyniká svojou strategickou polohou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Cesta do centra Trenčína trvá autom len 5 minút. Priamo v obci nájdete materskú aj základnú školu, lekársku starostlivosť, lekárňu, obchody, reštaurácie aj poštu.

Uvedená cena zahŕňa kompletný profesionálny servis. Zabezpečíme pre vás vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad autorizovaným právnikom, ako aj vybavenie najvýhodnejšieho financovania na trhu. Spolupracujeme so všetkými bankami, aby sme vám garantovali tie najlepšie podmienky.

Kontakt na makléra: 0948 014 108.



Pohľad Východný



Pohľad Zhora



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**

**+421 948 014 108**

**chupacova@dashreality.sk**

