

## Na predaj | 3-izbový byt na Sihoti | veľká lodžia | Trenčín



**130 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj príjemný 3-izbový byt v Trenčíne, vo vyhľadávanej časti Sihot' IV.

Byt s celkovou rozlohou 66 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí zo siedmich v zmodernizovanom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom, novými vchodovými dverami a elektronickými zvončkami.

Interiér bytu prešiel čiastočnou rekonštrukciou a jeho dispozícia je navrhnutá veľmi prakticky. Pozostáva zo vstupnej predsiene so samostatným šatníkom, kúpeľne, samostatného WC a dvoch nepriechodných izieb. Srdcom bytu je priestranná obývacia izba s východom na lodžiu a kuchyňa doplnená o užitočnú komoru.

Výhodou bytu je pôvodné umakartové jadro, ktoré novému majiteľovi otvára dvere k rekonštrukcii kúpeľne presne podľa vlastných predstáv a vkusu. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne domu.

Lokalita Sihoť IV je známa svojou vynikajúcou občianskou vybavenosťou a tesnou blízkosťou prírody. Len pár krokov od domu sa nachádza nábrežie Váhu, ktoré je ideálne na relaxačné prechádzky, a priamo v susedstve vedie oblúbená cyklotrasa pre aktívny oddych. Rodiny s deťmi ocenia materskú škôlku v bezprostrednej blízkosti. V okolí nájdete kompletnú sieť obchodov a služieb, zastávka MHD 1 min. pričom do samotného centra mesta sa dostanete rýchlo a pohodlne aj pešo.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný profesionálny servis, ktorý zahŕňa vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom. Zároveň vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie na trhu, nakoľko spolupracujeme so všetkými bankovými inštitúciami. Ak hľadáte bývanie s veľkým potenciálom v najlepšej časti mesta, neváhajte kontaktovať makléra DASH reality na čísle 0948 014 108.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

