

## Na prenájom | zariadený 2 izbový byt | lodžia | Trenčín | Sihoť



**500 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	46 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality Vám ponúka na prenájom veľmi príjemný, presvetlený 2-izbový byt s lodžiou, ktorý sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Trenčína - v mestskej časti Sihoť na Žilinskej ulici. Byt je orientovaný na juhovýchod, čo mu zaručuje dostatok slnka a pozitívnej energie počas celého dňa. Nachádza sa na 5. poschodí v bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou a disponuje novým výťahom od prízemnia. K bytu prislúcha aj pivnica.

Dispozične byt pozostáva z predsiene, dvoch praktických komôr poskytujúcich dostatok úložného priestoru, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou a práčkou, kuchynského kúta, spálne a obývačky, z ktorej je priamy výstup na lodžiu.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, stačí si len priniesť osobné veci a môžete bývať. V kuchyni je k dispozícii kuchynská linka so spotrebičmi, konkrétne s elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnná rúra. Obývací izba je doplnená o jedálenský stôl

so stoličkami, ponúka pohodlnú rozťahovaciu sedačku, obývačkový nábytok a TV. Spálňa disponuje skriňou a flexibilným usporiadaním spania s možnosťou voľby medzi spojeným dvojlôžkom a dvoma oddelenými lôžkami.

Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou Sihoť je mimoriadne obľúbená lokalita vďaka dokonalému skĺbeniu prírody a mestskej infraštruktúry. Do historického centra mesta sa dostanete len za 15 minút príjemnou pešou chôdzou. V tesnej blízkosti sa nachádza oddychová zóna okolo rieky Váh a obľúbená cyklotrasa, ktorá je ideálna na aktívny relax. Okolie ponúka úplnú občiansku vybavenosť - obchod s potravinami nájdete hneď pred vchodom do bytového domu, zastávka MHD je vzdialená len pár krokov a veľkou výhodou je aj dostatok parkovacích miest v okolí.

Cena za prenájom je 500 € + poplatky za energie 140 €. V tejto sume sú už zahrnuté všetky energie a optický internet.

Pre dohodnutie obhliadky alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať!

Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

