

Pozemok s chatkou | na predaj | Trenčín | 280 m²



19 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	280 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	280 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	15 m ²	Celková plocha:	15 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária DASH reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj rekreačný pozemok so záhradnou chatkou v tichej a vyhladáwanej záhradkárskej oblasti Chrásť, v tesnej blízkosti sídliska Juh v Trenčíne.

Ak hľadáte ideálne miesto na relax v prírode, no zároveň chcete zostať v blízkosti mesta, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI:

Lokalita: Trenčín, záhradkárska osada Chrásť (pri sídlisku Juh)

Plocha pozemku: 280 m², Zastavaná plocha: 16 m²

Typ stavby: Drevená chatka na betónových základoch (so súpisným číslom)

Stav: Pôvodný stav s obrovským potenciálom na rekonštrukciu

DISPOZÍCIA A PARAMETRE CHATKY:

Chatka je osadená do terénu, vďaka čomu ponúka praktické rozloženie na troch úrovniach. Suterén: Murovaný sklad (pivnica) o veľkosti 6,89 m², ideálny na uskladnenie vypestovanej zeleniny a ovocia. Prízemie: Hlavná denná izba o veľkosti 14,5 m². Poschodie (podkrovie): Jedna menšia miestnosť slúžiaca na spanie.

Chatka je v pôvodnom stave a poskytuje novému majiteľovi možnosť kompletnej prestavby alebo rekonštrukcie presne podľa vlastných predstáv.

POZEMOK A ZÁHRADA: *Slnečný pozemok o výmere 280 m² je aktuálne využívaný ako úžitková a oddychová záhrada. Nachádzajú sa tu rodiace ovocné dreviny - 4x jablň, slivka a egreše. Priestor je ako stvorený na pestovanie vlastných plodín, letné grilovanie či aktívne trávenie času s deťmi.*

INŽINIERSKE SIETE: *Voda: Úžitková voda sa nachádza priam pri hranici pozemku (dodávaná pravidelne v intervaloch 2x do týždňa). Elektriina: Na pozemku aktuálne nie je zavedená, ale prípojka sa nachádza v prístupovej ceste.*

PRÍSTUP A PARKOVANIE: *Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť. K chatke sa dostanete buď peši, alebo aj autom po spevnenej ceste. Z hlavnej brány, kde sa nachádza veľké parkovisko, je to len 7 minút pešo. Ku chatke taktiež vedie aj prístup zo zadu záhradkárskej oblasti, čo predstavuje príjemnú 8-minútovú prechádzku cez les.*

Uvedená cena zahŕňa kompletný profesionálny servis. Zabezpečíme pre vás vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad autorizovaným právnikom, ako aj vybavenie najvýhodnejšieho financovania na trhu. Spolupracujeme so všetkými bankami, aby sme vám garantovali tie najlepšie podmienky. Pre viac informácií nás kontaktujte.

Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

