

## Pozemok s chatkou | na predaj | Trenčín | 280 m<sup>2</sup>



**20 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	15 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	15 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária DASH reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj rekreačný pozemok so záhradnou chatkou v tichej a vyhladáwanej záhradkárskej oblasti Chrásť, v tesnej blízkosti sídliska Juh v Trenčíne.

Ak hľadáte ideálne miesto na relax v prírode, no zároveň chcete zostať v blízkosti mesta, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI:

Lokalita: Trenčín, záhradkárska osada Chrásť (pri sídlisku Juh)

Plocha pozemku: 280 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha: 16 m<sup>2</sup>

Typ stavby: Drevená chatka na betónových základoch (so súpisným číslom)

*Stav: Pôvodný stav s obrovským potenciálom na rekonštrukciu*

#### **DISPOZÍCIA A PARAMETRE CHATKY:**

*Chatka je osadená do terénu, vďaka čomu ponúka praktické rozloženie na troch úrovniach. Suterén: Murovaný sklad (pivnica) o veľkosti 6,89 m<sup>2</sup>, ideálny na uskladnenie vypestovanej zeleniny a ovocia. Prízemie: Hlavná denná izba o veľkosti 14,5 m<sup>2</sup>. Poschodie (podkrovie): Jedna menšia miestnosť slúžiaca na spanie.*

*Chatka je v pôvodnom stave a poskytuje novému majiteľovi možnosť kompletnej prestavby alebo rekonštrukcie presne podľa vlastných predstáv.*

**POZEMOK A ZÁHRADA:** *Slnečný pozemok o výmere 280 m<sup>2</sup> je aktuálne využívaný ako úžitková a oddychová záhrada. Nachádzajú sa tu rodiace ovocné dreviny - 4x jablň, slivka a egreše. Priestor je ako stvorený na pestovanie vlastných plodín, letné grilovanie či aktívne trávenie času s deťmi.*

**INŽINIERSKE SIETE:** *Voda: Úžitková voda sa nachádza priam pri hranici pozemku (dodávaná pravidelne v intervaloch 2x do týždňa). Elektrina: Na pozemku aktuálne nie je zavedená, ale prípojka sa nachádza v prístupovej ceste.*

**PRÍSTUP A PARKOVANIE:** *Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť. K chatke sa dostanete buď peši, alebo aj autom po spevnenej ceste. Z hlavnej brány, kde sa nachádza veľké parkovisko, je to len 7 minút pešo. Ku chatke taktiež vedie aj prístup zo zadu záhradkárskej oblasti, čo predstavuje príjemnú 8-minútovú prechádzku cez les.*

*Uvedená cena zahŕňa kompletný profesionálny servis. Zabezpečíme pre vás vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad autorizovaným právnikom, ako aj vybavenie najvýhodnejšieho financovania na trhu. Spolupracujeme so všetkými bankami, aby sme vám garantovali tie najlepšie podmienky. Pre viac informácií nás kontaktujte.*

**Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Dáša Chupáčová RSc.**

Telefón :

**+421 948 014 108**

E-mail:

***chupacova@dashreality.sk***

