

Na predaj | 3 izbový byt | lodžia 2x | Trenčín | Liptovská

225 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Liptovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Zastavaná plocha:	95 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	95 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logíí:	2
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Liptovská v Trenčíne. Celková výmera bytu je 95m² + dve lodžie (10,24 m²). Byt je bezbariérový, nachádza sa v tehlovom bytovom dome na 1. poschodí z 8 s výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 2, 43 m².

Dispozícia bytu : vstupná chodba, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou s dostatkom pracovného priestoru a východom na lodžiu, spálňa s východom na druhú lodžiu, detská izba s východom taktiež na lodžiu, kúpeľňa s vaňou a aj so sprchovým kútom, samostatné WC, šatník / úložný priestor.

Pri realizácii boli použité kvalitné materiály: interiérové dvere z masívu, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoformátová dlažba v dennej časti, vstavané skrine.

Byt sa predáva bez zariadenia. V cene bytu je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavaná skriňa v spálni, skriňový úložný priestor v šatníku.

Nachádza sa v pokojnej lokalite s bezproblémovým parkovaním priamo pred bytovým domom. Vďaka neutrálnym farbám a vzdušnému dispozičnému riešeniu pôsobí elegantne a veľmi príjemne na bývanie.

Liptovská ulica na sídlisku Juh patrí medzi obľúbené lokality Trenčína vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a výbornej dostupnosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD aj nákupné centrum Južanka (2 min pešo). Lokalita zároveň ponúka rýchle napojenie do centra mesta aj na diaľnicu D1. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť lesoparku Brezina a množstvo možností na šport či oddych.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra DASH reality: 0949 262 110.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mária Husárová

Telefón :

0949 262 110

E-mail:

husarova@dashreality.sk

