

Na predaj | 3 izbový byt | garáž | Trenčín | Vinohrady

234 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2021
Úžitková plocha:	72.37 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	72.37 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	72.37 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5.6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	19.28 m ²
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj moderný a kompletne zariadený 3-izbový byt o celkovej výmere 72,37 m² v novostavbe na 2. poschodí z 3 v obľúbenej lokalite Vinohrady v Trenčíne. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výťahom, balkónom o rozmere 5,60 m² a veľkým benefitom je podzemná garáž 19,28 m² z ktorej je prístup priamo do bytovky. Garáž je možné prikúpiť za 35 000 €. Byt ponúka komfortné bývanie s dôrazom na svetlosť priestoru a praktickú dispozíciu.

Dispozícia bytu : vstupná chodba s úložným priestorom, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s východom na balkón, spálňa, detská izba / pracovňa, kúpeľňa so

sprchovým kútom, samostatné WC.

Byt pôsobí veľmi vzdušne a moderne. Veľké okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Súčasťou bytu je aj zariadenie, čo umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií. Výhodou je priestranný balkón s miestom na sedenie a oddych.

K bytovému domu prislúcha okrasná záhrada so športoviskom, workout zónou a detským ihriskom. Tramínová ulica v lokalite Na Vinohradoch patrí medzi moderné a vyhľadávané časti Trenčína.

Lokalita je obľúbená najmä pre veľmi dobrú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na diaľnicu D1 a pokojné prostredie. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Billa - 2 minúty pešo, Bosco restaurant & bowling - 1 minúta pešo, lekáreň, zastávky MHD - 2 minúty pešo, škola a škôlka. Veľkým benefitom lokality je nové moderné fitness centrum GrapeGym otvorené nonstop 24/7, ktoré ponúka kvalitné vybavenie pre silový aj kondičný tréning.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia aj blízkosť cyklotrás a cyklistickej infraštruktúry, ktorá zabezpečuje pohodlné prepojenie Vinohradov s ďalšími časťami Trenčína.

Nehnutelnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť aj na účely dlhodobého alebo krátkodobého prenájmu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra DASH reality: 0949 262 110, infolinka 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Husárová
0949 262 110
husarova@dashreality.sk

