

Na predaj | 1 izbový byt | zariadený | Trenčín | Kyjevská

124 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kyjevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	36 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, ponúka na predaj kompletne zariadený 1-izbový byt v Trenčíne, vo vyhľadávanej lokalite na Kyjevskej ulici.

Byt je zrekonštrovaný o celkovej rozlohe 36 m². Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 6. poschodí zo siedmich s výťahom. Ide o plne bezbariérový byt, ktorý predstavuje ideálne riešenie pre komfortné štartovacie bývanie, alebo slúži ako vynikajúca investícia. Byt je totiž okamžite pripravený na prenájom.

Predáva sa zariadený, so všetkým nábytkom a kompletným zariadením. Súčasťou kuchynskej linky sú zabudované spotrebiče: elektrický sporák, elektrická rúra a chladnička s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza práčka. Vďaka tomuto vybaveniu nevyžaduje tento investičný byt v Trenčíne žiadne ďalšie počiatkové výdavky na zariadenie.

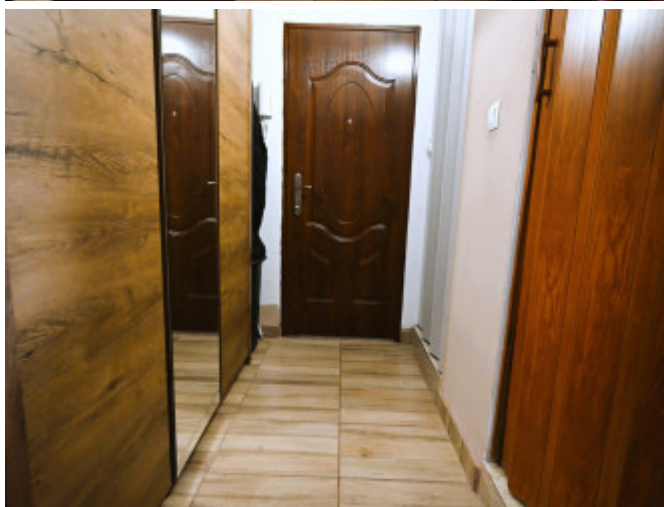
V roku 2021 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou, ktorá zaručuje dlhoročné bezproblémové užívanie. Vymenená bola kompletná elektroinštalácia, ako aj všetky rozvody vody a odpadu. Interiér disponuje novými obkladmi, dlažbami a kvalitnou plávajúcou podlahou. Na stenách sú nové stierky, moderný vzhľad dodávajú sadrokartónové podhlady s úsporným LED osvetlením a o bezpečnosť sa starajú kvalitné bezpečnostné dvere. Obrovským benefitom pre budúcich majiteľov sú mimoriadne nízke náklady na bývanie, ktoré predstavujú iba 85 Eur mesačne pre dve osoby.

Dispozícia: vstupná predsieň s veľkou úložnou skriňou, obývačka, v ktorej sa nachádza veľká vstavaná skriňa, pohodlná posteľ pre dve osoby a sedacia súprava, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC.

V byte je optické pripojenie na internet a televíziu.

V okolí je výborná občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti je nákupné centrum Južanka- 2 minúty chôdze, zastávka MHD -2 minúty, potraviny 1 minúta od vchodu do bytového domu.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

