

## Na predaj | rodinný dom | Horňany | okres Trenčín



**84 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Horňany
Ulica:	Horňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	549 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	549 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	549 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	549 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka, vo výhradnom zastúpení majiteľa domu, na predaj rodinný dom v obci Horňany, okres Trenčín. Obec je vzdialená od mesta Trenčín 18 km- 15 min autom a od mesta Bánovce nad Bebravou 8 km- 7 min autom.

Rodinný dom sa nachádza v tichej uličke, je postavený z pálenej tehly, na širokom rovinatom pozemku s celkovou výmerou 549 m<sup>2</sup>. Napojený je na všetky inžinierske siete: plyn, obecná voda, elektrina. Odpad je riešený do čističky odpadových vôd, vykurovanie je plynovými gamatkami. Na pozemku je aj studňa.

Dom je v pôvodnom stave, ale disponuje obrovským potenciálom pre kompletnú modernizáciu a rozšírenie úžitkovej plochy, či už formou prístavby, alebo nadstavby. Okná sú vymenené za plastové a v kuchyni je pec na drevo.

Dispozícia domu: chodba, kuchyňa, 2 veľké izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom. Pred vchodovými dverami je prestrešenie, prechod do prístavby- 1 miestnosť a murovanej garáže.

Uvedená cena nehnuteľnosti je konečná a pokrýva kompletný právny i administratívny servis. Zabezpečíme pre Vás vypracovanie zmluvnej dokumentácie a návrhu na vklad autorizovaným advokátom, ako aj úhradu príslušných katastrálnych poplatkov. Zároveň Vám poskytneme plnú súčinnosť pri riešení financovania - vďaka spolupráci so všetkými bankami pre Vás nájdeme to najefektívnejšie a najvýhodnejšie riešenie na trhu.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle DASH reality: 0948 014 108.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**  
**+421 948 014 108**  
**chupacova@dashreality.sk**

