

Na predaj | 3 izbový byt | Trenčín | Mateja Bela

154 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1989
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	67 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj útulný a veľmi dobre dispozične riešený 3-izbový byt na ulici Mateja Bela v Trenčíne na sídlisku Juh.

Celková výmera bytu je 67 m². Nachádza sa na 4. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2 m².

Byt je čiastočne rekonštruovaný - plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy (okrem spálne), interiérové dvere so zárubňami a bezpečnostné dvere Sherlock. Kuchynská linka bola vymenená v roku 2018. Bytové jadro je pôvodné umakartové, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou a praktickou komorou, priestrannej obývacej izby s východom na lodžiu so zásuvnými roletami, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatného WC.

Byt je udržiavaný a pripravený na bývanie. Kuchyňa ponúka dostatok pracovného aj úložného priestoru a pohodlné stolovanie pre celú rodinu. Obývacia izba vytvára príjemné zázemie na oddych a rodinné stretnutia.

Byt je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu je počas celého dňa príjemne presvetlený prirodzeným svetlom a dobre vetrateľný. Na oknách sú osadené interiérové žalúzie, v izbách sa nachádzajú aj rolety.

Byt sa predáva bez zariadenia, v cene je kuchynská linka s kombinovaným sporákom a digestorom.

Nachádza sa v pokojnej lokalite s dostatkom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou. V okolí bytového domu je bezproblémové parkovanie a príjemné prostredie vhodné pre rodiny s deťmi aj jednotlivcov.

Ulica Mateja Bela na sídlisku Juh patrí medzi obľúbené lokality Trenčína. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské školy, základné školy, detské ihriská, potraviny, zdravotné stredisko, zastávky MHD a nákupné centrum Južanka. Lokalita ponúka rýchle spojenie do centra mesta aj jednoduché napojenie na diaľnicu D1. Milovníci športu a oddychu ocenia blízkosť lesoparku Brezina, cyklotrás a množstva možností na aktívne trávenie voľného času.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšie financovanie.

Kontakt na makléra DASH reality: 0949 262 110, infolinka 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mária Husárová

0949 262 110

husarova@dashreality.sk

