

Na predaj | 4 izbový byt | 2 balkóny | Nemšová | 101 m²

205 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Sklárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	101 m ²	Celková plocha:	101 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality Vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, ponúka na predaj slnečný 4 izbový byt s 2 balkónmi v Nemšovej, na ulici Sklárska, okres Trenčín.

Byt je bezbariérový, nachádza sa na 4. poschodí z 5, v bytovom dome s novým výťahom. Bytový dom prešiel v roku 2017 rekonštrukciou - zateplenie, fasáda, nový výťah, nové stupačky, rozvody elektriny, strecha, kotolňa, nové balkóny.

Celková výmera bytu je 101 m². K bytu prislúcha aj murovaná pivnica o výmere 6,7 m². V byte boli v roku 2010 vymenené okná za plastové, radiátory a bezpečnostné dvere. Inak je byt v pôvodnom stave s murovaným jadrom a drevenými parketami. V byte je možnosť optického pripojenia na internet.

Výhodou bytu je praktická dispozícia s nepriechodnými izbami. Byt je slnečný, svetlý - s veľkými oknami, orientovaný na dve svetové strany, čo zabezpečuje dobré vetranie a príjemnú cirkuláciu vzduchu.

Dispozične byt pozostáva z veľkej vstupnej predsiene s dvoma vstavanými skriňami, priestrannej obývacej izby, kuchyne s jedálňou - východ na balkón, komory, 3 izieb- jedna s východom na balkón, veľkého šatníka/komory, kúpeľne s vaňou a samostatného WC.

Tichá a bezpečná lokalita vytvára ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie. Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti - nachádza sa tu materská i základná škola, obchody, lekárska starostlivosť, zastávka autobusu a pre aktívny oddych aj obľúbená cyklotrasa. Kľúčovým benefitom pre plynulé dochádzanie je strategická poloha s rýchlym, iba 4-minútovým napojením na diaľnicu v smere na Trenčín aj Žilinu. Parkovanie je bezproblémové, s dostatočnou kapacitou priamo pred bytovým domom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

