PREDANÉ -Na predaj | 2 izbový byt + bonusová izba | terasa so záhradkou | Trenčín



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Saratovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m^2*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*69 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj veľkometrážny 2-izbový byt s veľkou terasou a záhradkou, v pokojnej lokalite, v bytovom komplexe Panorama v Trenčíne, ul. Saratovská.

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome na 1. poschodí (kolaudácia 2010) s výbornou dostupnosťou – do centra mesta 3 minúty, na diaľnicu D1 iba 4 minúty. K bytovému domu patrí aj veľká spoločná záhrada za bytovým domom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Podlahová plocha bytu: 69 m² vrátane pivnice (skladu) s výmerou 1,84 m²+ Terasa a Záhrada 52,74 m². Byt je vybavený videovrátnikom, má vlastné vykurovanie a ohrev vody kondenzačným plynovým kotlom.

Byt sa predáva s kuchynskou linkou, ktorá je vybavená vstavanými spotrebičmi: umývacka riadu, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická teplovzdušná rúra. V spálni je zrkadlová vstavaná skiňa.

DISPOZÍCIA:

vstupná predsieň, priestranná spálňa so zrkadlovou vstavanou skriňou a výstupom na terasu a záhrady, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou - výstup na veľkú terasu a do záhrady, izba - pracovňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s umývadlom, pivnica vedľa bytu.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Byt je možné okamžite prenajímať, vďaka čomu vaše peniaze začnú pracovať od prvého dňa – skvelá investícia s garantovaným výnosom.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

zastávka MHD - 1. min., nákupné centrum Južanka -2. min., obchody, lekáreň, reštaurácie, tichá, obľúbená lokalita s kompletnou vybavenosťou.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšie financovanie.

Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***