

Na predaj | 2 izbový byt + bonusová izba | terasa so záhradkou | Trenčín



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj veľkometrážny 2-izbový byt s veľkou terasou, záhradkou a vnútorným parkovacím miestom, v pokojnej lokalite, v bytovom komplexe Panorama v Trenčíne, ul. Saratovská.

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome na 1. poschodí (kolaudácia 2010) s výbornou dostupnosťou - do centra mesta 3 minúty, na diaľnicu D1 iba 4 minúty. K bytovému domu patrí aj veľká spoločná záhrada za bytovým domom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Podlahová plocha bytu: 69 m² vrátane pivnice (skladu) s výmerou 1,84 m²+ Terasa a Záhrada 52,74 m². Byt je vybavený videovrátnikom, má vlastné vykurovanie a ohrev vody kondenzačným plynovým kotlom.

Byt sa predáva s kuchynskou linkou, ktorá je vybavená vstavanými spotrebičmi: umývadla riadu, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická teplovzdušná rúra. V spálni je zrkadlová vstavaná skiňa.

DISPOZÍCIA:

vstupná predsieň, priestranná spálňa so zrkadlovou vstavanou skriňou a výstupom na terasu a záhrady, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou - výstup na veľkú terasu a do záhrady, izba - pracovňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s umývadlom, pivnica vedľa bytu.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Byt je možné okamžite prenajímať, vďaka čomu vaše peniaze začnú pracovať od prvého dňa - skvelá investícia s garantovaným výnosom.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

zastávka MHD - 1. min., nákupné centrum Južanka -2. min., obchody, lekáreň, reštaurácie, tichá, obľúbená lokalita s kompletnou vybavenosťou.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšie financovanie.

Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

