

Na prenájom | obchodný - komerčný priestor | 100 m<sup>2</sup> | Trenčín | Brnianska



**1 030 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Brnianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka na prenájom reprezentatívny obchodno-kancelársky priestor situovaný na strategicky frekventovanej Brnianskej ulici v Trenčíne. Objekt sa vyznačuje vysokým štandardom vyhotovenia a vynikajúcou viditeľnosťou priamo z hlavnej cesty, čo z neho robí ideálne miesto pre podnikanie vyžadujúce dobrú dostupnosť a prestížnu prezentáciu.

Technické parametre a vybavenie:

Celková výmera: 100 m<sup>2</sup>

Typ objektu: Moderná novostavba s veľkoformátovými presklenými výkladmi

Parkovanie: K dispozícii vlastné parkovacie kapacity pri objekte

*Dopravná dostupnosť: Strategická poloha s okamžitým napojením na dopravnú infraštruktúru; výjazd na diaľnicu je vzdialený iba 1 minútu jazdy*

*Využitie priestoru: Nehnutelnosť je vďaka svojmu architektonickému riešeniu a viditeľnosti vhodná na rôznorodé komerčné účely, najmä ako:*

*-Showroom alebo obchodná prevádzka*

*-Reprezentatívne kancelárske sídlo*

*-Priestory pre poskytovanie služieb*

*Mesačné nájomné: 1 030 EUR bez DPH*

*Možnosť prenájmu garáže: 100 EUR bez DPH / mesiac*

*Dostupnosť: Priestor je k dispozícii od 1. septembra 2026*

*Tieto priestory predstavujú optimálnu kombináciu vysokej viditeľnosti a výbornej logistickej polohy. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Záujemca neplatí žiadne poplatky za sprostredkovanie prenájmu realitnej kancelárii.*

*Kontakt na makléra DASH reality, pre viac informácií a dohodnutie obhliadky : 0948 014 108.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Dáša Chupáčová RSc.***

*Telefón :*

***+421 948 014 108***

*E-mail:*

***chupacova@dashreality.sk***

