

Na predaj | 3 izbový byt | Trenčianske Stankovce | okres Trenčín | 75 M2

140 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj slnečný 3 izbový byt s balkónom v Trenčianskych Stankovciach, časť Sedličná, okres Trenčín.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3, v zateplenom bytovom dome. Bytový dom prešiel v roku 2016 rekonštrukciou strechy a zateplením. Celková výmera bytu je 75 m²+ k bytu prislúcha aj pivnica o výmere 4 m².

V byte boli vymenené plastové okná, inak je byt v pôvodnom stave s umakartovým jadrom, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Výhodou je praktická dispozícia so samostatnými, nepriechodnými izbami - každá izba je prístupná priamo z chodby. Byt je svetlý, orientácia na dve svetové strany, čo zabezpečuje dobré vetranie a príjemnú cirkuláciu vzduchu.

Byt má vlastné vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom, ktorý slúži aj na ohrev vody.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, predsieni, dvoch samostatných izieb, obývacej izby s výstupom na balkón, kuchyne, komory, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. K bytu patrí pivnica.

K bytovému domu prislúchajú aj spoločné priestory, konkrétne uzamykatelná bicykláreň a kočíkareň, ktoré sú k dispozícii pre obyvateľov bytov.

Byt sa predáva kompletne zariadený, so všetkými spotrebičmi, presne ako je na fotkách.

Parkovanie je pohodlné a bezproblémové priamo pred bytovým domom, pričom k dispozícii je dostatok parkovacích miest. Lokalita je tichá, vyhladávaná a veľmi príjemná na bývanie, s výbornou dostupnosťou do Trenčína - 4 min. autom. V obci je kompletná občianska vybavenosť. škola, škôlka, obchody, pošta.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

