

Na predaj | rodinný dom | Drietoma | bazén | okr. Trenčín | 1401 m²



440 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Drietoma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1996
Plocha pozemku:	1401 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	250 m ²	Celková plocha:	1401 m ²
Zastavaná plocha:	350 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	7	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Balkón:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	5 €
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka priestranný rodinný dom v Drietome – ideálnu voľbu pre väčšiu rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie spojené s možnosťou vlastného podnikania. Súčasťou pozemku o celkovej výmere 1401 m² je totiž aj samostatná multifunkčná stavba s profesionálnym zázemím. Obec Drietoma sa nachádza len 6 km od Trenčína a priamo v obci nájdete materskú aj základnú školu, potraviny COOP Jednota, autobusové zastávky, benzínovú pumpu a ďalšiu občiansku vybavenosť – kompletnú ponuku služieb potom ponúka neďaleký Trenčín.

Dom s úžitkovou plochou 250 m² je rozdelený na 2 nadzemné podlažia a ponúka 7 izieb - priestor, ktorý ocení väčšia rodina, dvojgeneračné bývanie, alebo aj tí, ktorí chcú hosťom ponúknuť súkromné a nerušené ubytovanie.

Na prízemí nájdete vstupnú predsieň, kotolňu s plynovým kotlom, WC pre hostí, halu, spálňu (samostatne prístupnú aj z vonku), 2 kúpeľne, priestrannú obývaciu izbu s krbom, kuchyňu s jedálňou a špajzou, izbu pred spálňou a práčovňu. Na poschodí je vstupná predsieň, kúpeľňa a dve spálne, každá s vlastným balkónom.

Bývanie je moderne vybavené - fotovoltický systém s výkonom 10 kWp umiestnený na streche domu výrazne znižuje náklady na elektrinu a dokáže pokryť veľkú časť spotreby domácnosti vrátane klimatizácie, ktorá je zavedená v celom dome. Vykurovanie kombinuje plynový kotol, elektrinu a krb. Zvláštnou výhodou sú antireflexné fólie na všetkých oknách, ktoré chránia interiér pred prehrievaním a UV žiarením, znižujú oslnenie a zároveň šetria náklady na chladenie - ideálne riešenie pre letné mesiace aj pre tých, ktorí chcú mať doma príjemnú klímu bez zbytočného zaťaženia klimatizácie. Dom bol skolaudovaný v roku 1996, čiastočne zrekonštruovaný v rokoch 2002 a 2011, a v roku 2023 prešiel kompletnou obnovou strechy vrátane inštalácie fotovoltiky.

Súčasťou ponuky je aj samostatná klimatizovaná multifunkčná budova s úžitkovou plochou 75 m² (postavená v roku 2023), pozostávajúca zo spojovacej chodby a dvoch samostatných miestností - ideálna pre podnikanie, kanceláriu, ordináciu či prevádzku služieb.

Pre letné dni poteší vlastná letná kuchyňa so záhradným altánom (spolu 40 m², v prevádzke od roku 2014) a zastrešený, vyhrievaný bazén s rozmermi 12 x 4 m, ktorý si tak môžete užívať aj mimo hlavnej letnej sezóny, vrátane technickej miestnosti s potrebnou technológiou.

Exteriér je rovnako premyslený: spevnená plocha zo zámkovej dlažby ponúka parkovanie pre 4 až 5 áut, zadná časť domu ukrýva veľkú krytú terasu s krásnym výhľadom - ideálnu na rodinné posedenia. Celý pozemok je oplotený s betónovými základmi plotu a diaľkovo ovládanou vjazdovou bránou, čo zaručuje súkromie a bezpečie.

Táto jedinečná nehnuteľnosť spája pohodlné rodinné bývanie, priestor na podnikanie a relax na jednom mieste - príležitosť, ktorá sa na trhu neobjavuje často. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky - v prípade záujmu je možné jednať aj o konečnej cene.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra DASH reality: 0949 262 110, Infolinka. 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Husárová
0949 262 110
husarova@dashreality.sk

