Na predaj | rodinný dom | Drietoma | bazén | okr. Trenčín | 1401 m2



370 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Drietoma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1401 m^2
Úžitková plocha:	325 m^2
Zastavaná plocha:	270 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	7
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	1996
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Celková plocha:	1401 m^2
Počet balkónov:	2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Cena vonkajších parkovacích miest:	5 €
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa domu, ponúka priestranný rodinný dom v Drietome – ideálnu voľbu pre väčšiu rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie spojené s možnosťou vlastného podnikania. Súčasťou pozemku o celkovej výmere 1401 m² je totiž aj samostatná multifunkčná stavba s profesionálnym zázemím. Obec Drietoma sa nachádza len 6 km od Trenčína a priamo v obci nájdete materskú aj základnú školu, potraviny COOP Jednota, autobusové zastávky, poštu, benzínovú pumpu a ďalšiu občiansku vybavenosť.

Dom s úžitkovou plochou 250 m² je rozdelený na 2 nadzemné podlažia a ponúka 7 izieb – priestor, ktorý ocení väčšia rodina, dvojgeneračné bývanie, alebo aj tí, ktorí chcú hosťom ponúknuť súkromné a nerušené ubytovanie.

Na prízemí nájdete vstupnú predsieň, kotolňu s plynovým kotlom, samostatné WC, halu, spálňu (samostatne prístupnú aj z vonku), 2 kúpeľne, priestrannú obývaciu izbu s krbom na pevné palivo, kuchyňu s jedálňou a špajzou, izbu pred spálňou a práčovňu. Na poschodí je vstupná predsieň, kúpeľňa a dve spálne, každá s vlastným balkónom.

Bývanie je moderne vybavené – fotovoltický systém s výkonom 10 kWp umiestnený na streche domu výrazne znižuje náklady na elektrinu a dokáže pokryť veľkú časť spotreby domácnosti vrátane klimatizácie, ktorá je zavedená v celom dome. Vykurovanie kombinuje plynový kotol, elektrinu a krb. Výhodou sú antireflexné fólie na všetkých oknách, ktoré chránia interiér pred prehrievaním a UV žiarením, znižujú oslnenie a zároveň šetria náklady na chladenie – ideálne riešenie pre letné mesiace aj pre tých, ktorí chcú mať doma príjemnú klímu bez zbytočného zaťaženia klimatizácie. Dom bol skolaudovaný v roku 1996, čiastočne zrekonštruovaný v rokoch 2002 a 2011, a v roku 2023 prešiel kompletnou obnovou strechy vrátane inštalácie fotovoltiky.

Súčasťou ponuky je aj samostatná klimatizovaná multifunkčná budova s úžitkovou plochou 75 m² (postavená v roku 2023), pozostávajúca zo spojovacej chodby a dvoch samostatných miestností – ideálna pre podnikanie, kanceláriu, ordináciu či prevádzku služieb.

Pre letné dni poteší vlastná letná kuchyňa so záhradným altánom (spolu 40 m², v prevádzke od roku 2014) a zastrešený, tepelným čerpadlom vyhrievaný bazén s rozmermi 12 × 4 m, ktorý si tak môžete užívať aj mimo hlavnej letnej sezóny, vrátane technickej miestnosti s potrebnou technológiou.

Exteriér je rovnako premyslený: spevnená plocha zo zámkovej dlažby ponúka parkovanie pre 4 až 5 áut, zadná časť domu ukrýva veľkú krytú terasu s krásnym výhľadom – ideálnu na rodinné posedenia. Celý pozemok je oplotený s betónovými základmi plota a diaľkovo ovládanou vjazdovou bránou, čo zaručuje súkromie a bezpečie.

Táto jedinečná nehnuteľnosť spája pohodlné rodinné bývanie, priestor na podnikanie a relax na jednom mieste – príležitosť, ktorá sa na trhu neobjavuje často. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky – v prípade záujmu je možné jednať aj o konečnej cene.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady správnych poplatkov na katastri, ako aj zabezpečenie financovania prostredníctvom všetkých bánk s cieľom získať pre Vás najvýhodnejšiu hypotéku.

Kontakt na makléra DASH reality: 0949 262 110, Infolinka: 0948 014 108






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mária Husárová***
Telefón : ***0949 262 110***
E-mail: ***husarova@dashreality.sk***