PREDANÉ - Na predaj | 1-izbový investičný byt | zariadený | Trenčín | Kyjevská



110 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Kyjevská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*6*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Celková plocha:*	*36 m^2*
Zastavaná plocha:	*36 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*	*Optická sieť:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka skvelú investičnú príležitosť v podobe kompletne zariadeného 1-izbového bytu v Trenčíne na vyhľadávanej Kyjevskej ulici. Nehnuteľnosť s celkovou rozlohou 36 m2 predstavuje ideálnu investíciu na okamžitý prenájom bez akýchkoľvek počiatočných výdavkov na zariaďovanie, vďaka čomu môžete začať generovať pasívny príjem hneď po kúpe. Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom a ponúka plne bezbariérový prístup.

Obrovským benefitom pre investora sú mimoriadne nízke náklady na bývanie vo výške iba 85 Eur mesačne pre dve osoby, čo priaznivo vplýva na návratnosť investície a čistý výnos z prenájmu. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zaručuje dlhoročné bezproblémové užívanie bez nutnosti ďalších opráv. Vymenená bola kompletná elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu, položené sú nové obklady, dlažby a kvalitná plávajúca podlaha, na stenách sú nové stierky, moderný vzhľad

dodávajú sadrokartónové podhľady s úsporným LED osvetlením a o bezpečnosť sa starajú kvalitné bezpečnostné dvere.

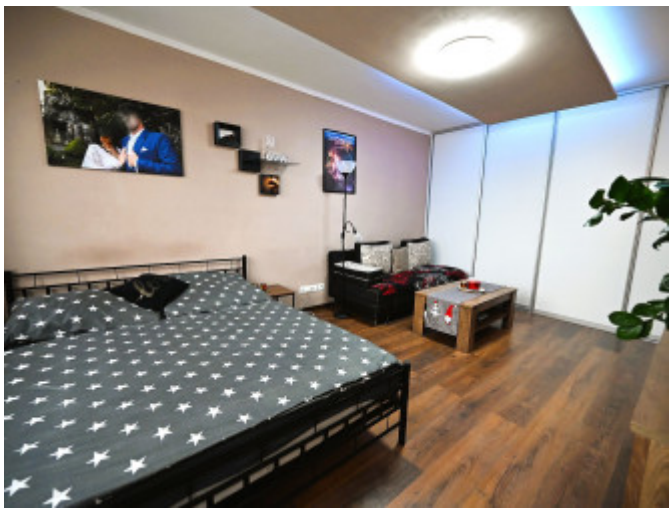
Nehnuteľnosť sa predáva so všetkým nábytkom a kompletným vybavením, takže odpadávajú starosti s nákupom zariadenia. Súčasťou kuchynskej linky sú zabudované spotrebiče ako elektrický sporák, elektrická rúra a chladnička s mrazničkou, v kúpeľni sa nachádza práčka a v byte je k dispozícii optické pripojenie na internet a televíziu.

Dispozícia zahŕňa vstupnú predsieň, obývačku s veľkou vstavanou skriňou, pohodlnou posteľou pre dve osoby a sedacou súpravou, samostatnú kuchyňu, praktickú komoru, kúpeľňu so sprchovacím kútom a samostatné WC.

Vysoký dopyt po nájmoch v tejto lokalite zaručuje výborná občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Južanka a zastávka MHD vzdialené 2 minúty chôdze, pričom potraviny sú dostupné za 1 minútu od vchodu do bytového domu.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, ako aj bezplatné vybavenie financovania s najlepšími podmienkami na trhu v spolupráci so všetkými bankami. Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***

Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***