

Na predaj | 3 izbový byt | garáž | novostavba | Trenčín

195 000 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Zlatovská        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                 |                   |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Garáž:          | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha:        | 72 m <sup>2</sup>  | Výťah:          | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 72 m <sup>2</sup>  | Poschodie:      | 4                 |
| Stav:                   | novostavba         | Celková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:            | 3                  | Počet garáží:   | 1                 |
| Energetický certifikát: | B                  | Plocha garáže:  | 22 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:             | tehla              | Počet pivníc:   | 1                 |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Internet:       | áno               |
| Loggia:                 | áno                | Optická sieť:   | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, na predaj zariadený 3 izbový byt s celkovou rozlohou 72,45 m<sup>2</sup>, v obľúbenej lokalite Rezidencia Zlatovská v Trenčíne.

Nehnuteľnosť je situovaná na 4. poschodí bytového domu s výťahom, kolaudovanom v roku 2019 a ponúka exkluzívny výhľad na Trenčiansky hrad. K bytu prislúcha pivnica o výmere 2,08 m<sup>2</sup>, lodžia o výmere 4,10 m<sup>2</sup> a možnosť dokúpenia samostatnej garáže s výmerou 22 m<sup>2</sup>. Pred garážou je vyhradené parkovacie miesto. Cena garáže s parkovacím miestom pred ňou je 49 500 Eur.

Byt je bezbariérový, predáva sa zariadený ako na fotkách, okrem postele. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, indukčnej varnej dosky, digestora, chladničky s

mrazničkou a elektrickej teplovzdušnej rúry.

*Dispozícia bytu: vstupná predsieň, spálňa s východom na lodžiu, obývacia izba otvorená s kuchyňou - s východom na lodžiu, detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a pivnica.*

*Rezidencia zabezpečuje príjemné bývanie, je stvorená pre bezstarostný život všetkých generácií. Srdce tohto uzavretého areálu tvorí veľkorysý, moderne zariadený detský ihrisko, ktoré ponúka bezpečný priestor pre šantenie vašich najmenších. Nechýba na ňom workoutové ihrisko a preliezačky, vďaka ktorým si deti užijú hodiny radosti na čerstvom vzduchu priamo v bezpečí domova.*

*Lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, vrátane zastávky MHD pred rezidenciou, priamo pod domom malé potraviny, nákupné centrum Úspech, lekárne, zdravotné stredisko, reštaurácií a pekárne. Dopravná dostupnosť je výborná, do centra mesta sa dostanete autom za 3 minúty a peši za 20 minút, na diaľnicu D1 za 2 minúty, cyklotrasy s napojením do mesta, hradzu aj do priemyselného parku.*

*Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný servis DASH reality, ktorý obsahuje vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad autorizovaných právnikom, úhradu správneho poplatku na katastri a kompletný hypotekárny servis v spolupráci so všetkými bankami. Pre dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle 0948 014 108.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dáša Chupáčová RSc.**

Telefón :

**+421 948 014 108**

E-mail:

**chupacova@dashreality.sk**

