Stavebný pozemok | Trenčianska Turná | projekt | povolenie | 607 m2



155 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianska Turná*
Ulica:	*Trenčianska Turná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*607 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*13 m*
Dĺžka pozemku:	*47 m*
Celková plocha:	*607 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok v obľúbenej lokalite Trenčianska Turná, okres Trenčín. Tento pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pripravený projekt a chcú sa vyhnúť zdĺhavým procesom na úradoch.

Celková výmera pozemku je 607 m2, šírka pozemku 13 m a dĺžka 46,7 m. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta.

Najväčšou pridanou hodnotou tejto ponuky je už vydané právoplatné stavebné povolenie s platnosťou

až do apríla 2027. V cene je navyše zahrnutý aj kompletný projekt moderného jednopodlažného rodinného domu, ktorého vizualizáciu si môžete pozrieť v galérii. Pozemok je kompletne pripravený na výstavbu, nakoľko sa priamo pri ňom nachádzajú všetky inžinierske siete vrátane plynu, kanalizácie, vody, elektriny a internetu.

Lokalita Trenčianska Turná vyniká svojou strategickou polohou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Cesta do centra Trenčína trvá autom len 5 minút. Priamo v obci nájdete materskú aj základnú školu, lekársku starostlivosť, lekáreň, obchody, reštaurácie aj poštu.

Uvedená cena zahŕňa kompletný profesionálny servis. Zabezpečíme pre vás vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad autorizovaným právnikom, ako aj vybavenie najvýhodnejšieho financovania na trhu. Spolupracujeme so všetkými bankami, aby sme vám garantovali tie najlepšie podmienky.

Kontakt na makléra: 0948 014 108.









Pohľad Zhora



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***