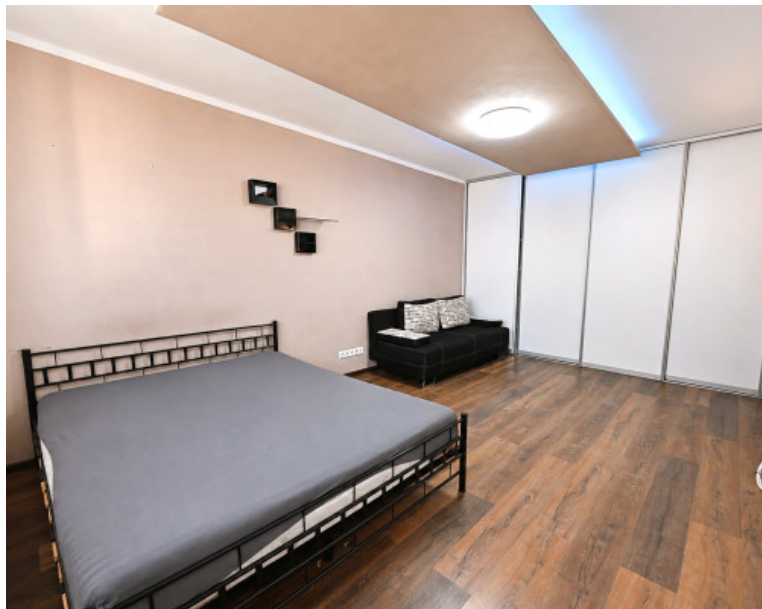


Na predaj | 1 izbový investičný byt | zariadený | Trenčín | Kyjevská

113 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kyjevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	36 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	36 m ²
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka skvelú investičnú príležitosť v podobe kompletne zariadeného 1-izbového bytu v Trenčíne na vyhľadávanej Kyjevskej ulici. Nehnutelnosť s celkovou rozlohou 36 m² predstavuje ideálnu investíciu na okamžitý prenájom bez akýchkoľvek počiatočných výdavkov na zariadenie, vďaka čomu môžete začať generovať pasívny príjem hneď po kúpe. Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom a ponúka plne bezbariérový prístup.

Obrovským benefitom pre investora sú mimoriadne nízke náklady na bývanie vo výške iba 85 Eur mesačne pre dve osoby, čo priaznivo vplyva na návratnosť investície a čistý výnos z prenájmu. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zaručuje dlhoročné bezproblémové užívanie bez nutnosti ďalších opráv. Vymenená bola kompletná elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu, položené sú nové obklady, dlažby a kvalitná plávajúca podlaha, na stenách sú nové stierky, moderný vzhľad

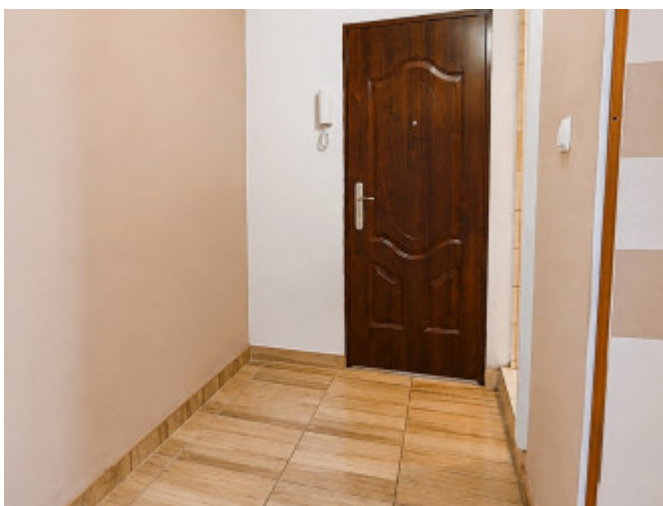
dodávajú sadrokartónové podhlady s úsporným LED osvetlením a o bezpečnosť sa starajú kvalitné bezpečnostné dvere.

Nehnutelnosť sa predáva so všetkým nábytkom a kompletným vybavením, takže odpadávajú starosti s nákupom zariadenia. Súčasťou kuchynskej linky sú zabudované spotrebiče ako elektrický sporák, elektrická rúra a chladnička s mrazničkou, v kúpeľni sa nachádza práčka a v byte je k dispozícii optické pripojenie na internet a televíziu.

Dispozícia zahŕňa vstupnú predsieň s veľkou úložnou skriňou, obývačku s veľkou vstavanou skriňou, pohodlnou posteľou pre dve osoby a sedacou súpravou, samostatnú kuchyňu, praktickú komoru, kúpeľňu so sprchovacím kútom a samostatné WC.

Vysoký dopyt po nájmoch v tejto lokalite zaručuje výborná občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Južanka a zastávka MHD vzdialené 2 minúty chôdze, pričom potraviny sú dostupné za 1 minútu od vchodu do bytového domu.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, ako aj bezplatné vybavenie financovania s najlepšimi podmienkami na trhu v spolupráci so všetkými bankami. Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

