

Na predaj | 1 izbový byt | Trenčín | Halalovka | 41 m²

135 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Rok výstavby:	1994
Zastavaná plocha:	41 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	37 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	41 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka, vo výhradnom zastúpení majiteľa bytu, na predaj priestranný 1 izbový byt so spacím priestorom. Byt sa nachádza v Trenčíne, na ulici Halalovka, v tehlovom, kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom, na 2. poschodí z 5. Bytový dom bol postavený v roku 1994.

Podlahová plocha bytu je 37 m² + 2,79 m² balkón + 3,7 m² pivnica. Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s vysokým potenciálom na okamžitý a stabilný príjem z následného prenájmu.

V byte sú plastové okná, murované jadro. Predáva sa zariadený, tak ako je na fotkách. Náklady na

bývanie sú 100 Eur/mesiac.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa, obývačka s východom na balkón, spací priestor. K bytu patrí pivnica - 3,7 m² a spoločná lodžia a chodba so susedným bytom.

V blízkosti je úplná občianska vybavenosť mesta: potraviny pri vchode, zastávka MHD, nákupné centrum Južanka, supermarket Billa.

V cene je kompletný právny servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.
+421 948 014 108
chupacova@dashreality.sk

